

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działek: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

Projektował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
Projektant wiodący	architektura	architektoniczna	16/PKOKK /2016	
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik				
mgr inż. Janusz Para	konstrukcyjna	konstr.-bud.	PDK/0168/ POOK/08	
mgr inż. Jan Jędrzejec	instalacyjna	elektryczna	UAN.I- 7342/2/97	

Przeworsk, lipiec 2025 r.

PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działek: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

Projektował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
Projektant wiodący	architektura	architektoniczna	16/PKOKK/2016	
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik				
mgr inż. Janusz Para	konstrukcyjna	konstr.-bud.	PDK/0168/P OOK/08	

Opracował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
mgr inż. arch. Klaudia Kazura	archit.	archit.	-	
mgr. inż. Stanisław Półtorak	konstr.	konstr.-bud.	-	

Przeworsk, lipiec 2025 r.

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działki: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

1. Zamierzenie budowlane

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1.

Obiekt objęty opracowaniem zaliczony do kategorii **XVI – budynki biurowe**.

2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem to budynek biurowy w msc. Jarosław gm. Jarosław. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony z dachem dwuspadowym z dwoma lukarnami. Remont obejmuje jedynie dach – wzmocnienie jego konstrukcji i wymianę pokrycia, oraz balkony. Projektowane prace nie będą miały wpływu na istniejący układ pomieszczeń ani ich przeznaczenie.

W ramach remontu projektuje się:

- wymianę pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- remont przewodów kominowych,
- wymianę posadzki i balustrad na balkonach od strony ul. Grunwaldzkiej,
- wymianę orynnowania,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- wymianę wyłazu dachowego,
- zastosowanie stopni i ław kominarskich,
- wymianę śniegołapów.

Istniejący obiekt jest budynkiem biurowym z trzema kondygnacjami nadziemnymi, poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczeniem. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym z dwiema lukarnami o kątach nachylenia połaci 22°. Budynek wykonany z cegły, otynkowany. Stropy w piwnicy i na parterze odcinkowe na stalowych dźwigarach, a na

pozostałych kondygnacjach – drewniane i żelbetowe. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Konstrukcja dachu drewniana, dwustolcowa.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej i dodatkowe od strony południowej.

Zaprojektowano instalacje odgromową.

Obiekt posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Zaprojektowane roboty budowlane nie wychodzą poza obrys budynku i nie oddziałują na działki sąsiednie.

Charakterystyczne parametry budynku objętego opracowaniem:

Długość	- 28,46 m
Szerokość	- 16,75 m
Wysokość	- 18,35 m
Kubatura	- 7249,55 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 423,84 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
+ poddasze nieużytkowe objęte opracowaniem	
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Lokalizacja:

- 0,84 m od zachodniej granicy
- 0 m od północnej granicy
- 0 m od wschodniej granicy
- 29,27 m od południowej granicy
- 0 m do najbliższego budynku

Zestawienie istniejących powierzchni użytkowych kondygnacji objętej opracowaniem:

Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa brutto [m ²]
Poddasze	Beton	276,94

Zestawienie pomieszczeń nie ulega zmianie

Zakres projektowanych robót budowlanych:

- wymiana pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- remont przewodów kominowych,
- wymiana posadzki i balustrad na balkonach od strony ul. Grunwaldzkiej,
- wymiana orynowania,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- wymiana wyłazu dachowego,
- zastosowanie stopni i ław kominiarskich,
- wymiana śniegołapów.

3. Ocena i kategoria geotechniczna obiektu

Nie dotyczy - projektowane roboty nie ingerują w grunt.

4. Opis przebudowy istniejącego budynku

4.1. Dach

Na budynku znajduje się istniejący dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej wieszarowej wspartej na ściągach i ścianach budynku.

Konstrukcja dachu w stanie technicznym dobrym widoczne są niewielkie ślady korozji biologicznej w wyniku zawilgoceń przy kominach oraz widoczne są miejsca występowania kornika. w związku z tym projektuje się wymianę wszystkich zainfekowanych elementów poprzez szkodniki oraz korozję biologiczną na nowe z zachowaniem poszczególnych przekrojów wymienianych elementów. Podczas prac budowlancy należy wykonać dodatkową weryfikację elementów konstrukcyjnych w obiekcie i w razie potrzeby wykonać ich wymienny w zakresie większym niż przewidziany. Projektuje się również wymianę istniejącego deskowania pełnego z zamontowaniem izolacji wiatrowej z folii paro przepuszczalnej oraz mat strukturalnych. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi do NRO.

Jako przykrycie obiektu projektuje się blachę tytanowo cynkową

Do odprowadzenia wód deszczowych projektuje się zamontowanie nowych rynien leżących oraz rur spustowych również z blachy tytanowo cynkowej o przekrojach elementów istniejących. Rynny mocować na hakach do krowi. Rynny i rury spustowe o gr. 0,7mm.

Wszystkie połączenia elementów drewnianych należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej na zasadzie dawnych metod wykonywania zaciosów ciesielskich bez stosowania wzmocnień i połączeń na skręcane blachy. Połączenia wzmacniać śrubami, wkrętami i gwoździ.

Do remontu więźby dachowej użyć drewna konstrukcyjnego C27 suchego (sezonowanego) świerkowego, modrzewiowego lub jodłowego.

4.2. Kominy

Istniejące kominy ceglane są w złym stanie częściowo pozbawione zaprawy która zwietrzała oraz sypiąca się cegła słabej jakości. Zaprojektowana została ich całkowita wymiana do poziomu stropu strychu. Nowe kominy murować z cegły ręcznej ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej z zachowaniem tradycyjnych wiązań poszczególnych warstw. Kominy w szczycie wyciągnąć powyżej połaci dachowej zgodnie z częścią rysunkową minimum 120cm z krótszej strony komina. Nowe trzony kominowe ocieplić oraz otynkować. Na całej części nieogrzewanej.

4.3. Balkony

W stanie obecnym balkony są w złym stanie technicznym od dołu zabezpieczone siatkami przed obsypywaniem się okładzin płyty balkonowej

Remont balkonów zakłada prace rozbiórkowe takie jak demontaż i utylizacja istniejących balustrad oraz obróbek blacharskich, rozbiórka istniejących warstw. Oczyszczone balkony należy poddać reprofilacji żelbetowych płyt balkonowych. Na etapie prac projektowych założono ok. 25% powierzchni płyt balkonowych wymagających reprofilacji. Ostatecznej oceny stanu technicznego należy dokonać na placu budowy, po usunięciu warstw posadzkowych. Należy wykonać skucie istniejących słabych warstw, ewentualne usunięcie

nienośnych fragmentów otuliny żelbetowej, ubytki w betonie (rysy, pęknięcia itd.) poszerzyć za pomocą szlifierki kątovej i zaprawić żywicą budowlaną. Świeżą zaprawę obsypać piaskiem kwarcowym. Powierzchnie górne płyt balkonowych poddać ocenie stanu technicznego odkrytych powierzchni betonowych. w razie potrzeb wykonanie niezbędnych robót reprofilacyjnych wg technologii opisanej powyżej. Gruntowanie powierzchni preparatem 1 z dodatkiem utwardzacza przy pomocy pędzla lub szczotki, po ok. 1 godz. układanie warstwy uszczelniającej i pozostawienie do wyschnięcia na ok. 3-4 dni, wykonanie warstwy wyrównawczo – spadkowej z jastrychu ze spadkiem ok. 1,5-2% w kierunku ”od budynku” (min. grubość przy zewnętrznej krawędzi płyty 4mm). Po wyrezonowaniu jastrychu (3-4 tygodnie) wykonanie dwuwarstwowej hydroizolacji mineralnej. Pomiędzy warstwami izolacji montaż nowych obróbek aluminiowych z montażem na wierzchniej powierzchni elastycznej, wytrzymałej na rozerwanie, nieprzepuszczającej wody taśmy z kauczuku butylowego do uszczelniania złączy i szczelin dylatacyjnych, wykonanie warstwy płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych wraz z cokolikami na powierzchniach pionowych, z fugą szerokości 5,0 mm, na elastycznej zaprawie klejowej, zabezpieczenie powierzchni wokół słupków balustrady przy użyciu preparatu epoksydowego, uszczelnienie miejsc charakterystycznych (narożnik przycokołowy, okolice słupków balustrad itd.) za pomocą uszczelnacza poliuretanowego.

Spody i czoła płyt balkonowych w przypadku złego stanu technicznego wykonać roboty naprawcze zgodnie z punktem „reprofilacja płyt”, mycie oraz przetarcie powierzchni spodu płyt balkonowych, gruntowanie, wykonanie ciągłej warstwy siatki z włókna szklanego na kleju. w narożnikach montować listwy okapnikowe.

Balustrady projektuje się wykonanie nowych balustrad z odtworzeniem stanu pierwotnego czyli układu jaki jest w pasach podokiennych i piętra. Tralki, cokół oraz parapet balustrady projektuje się wykonać z żywicy.

W celu odwzorowania tralek, cokołu i parapetu należy wykonać matryce z istniejących elementów. Wykonane elementy z żywicy należy przymocować do konstrukcji nośnej balustrady wykonanej z profili stalowych kwadratowych o przekroju 40x40x2mm. Przewiduje się wykonanie dodatkowych pochwyty balustrad do wysokości 1,10m z rur okrągłych ze stali nierdzewnej mocowanych na słupkach balustrady do stalowej konstrukcji nośnej. Po wykonaniu balustrady należy ją pomalować farbą silikonową w kolorze istniejącej elewacji.

Stalową konstrukcję nośną balustrad przed wykonaniem powłoki antykorozyjnej należy oczyścić metodą strumieniowo-cierną do stopnia czystości SA 2 1/2 wg (PN-EN ISO 8501-1, 2008).

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcji stalowej na zewnątrz obiektu można uzyskać przy zastosowaniu zestawu farb epoksydowo-poliuretanowych.

Projektuje się wykonanie nowych konsol pod płytami balkonów w miejscu istniejących wsporników.

Konsole wykonać z żywicy na podstawie rysunku. Sposób wykonania detali z żywicy syntetycznej z istniejących elementów należy zdjąć formę silikonową z płaszczem gipsowym, która posłuży do wykonania odcisku/odlewu z żywicy syntetycznej. Wstępnie proponuje się do wyciśnięcia zastosowanie żywicy epoksydowej.

Odwodnienie płyt balkonowych wykonać poprzez montaż w narożach płyt odwodnień ze stali nierdzewnej o przekroju 20x60mm przechodzących przez cokół balustrady.

Renowacja rejonu prowadzenia prac: dwukrotne malowanie elewacji silikonowymi farbami fasadowymi (w kolorze zbliżonym do obecnej kolorystyki budynku) na gruncie.

5. Rozwiązania instalacyjne i sposób powiązania

Obecnie budynek posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Projektuje się wymianę orywnowania oraz montaż instalacji odgromowej. Pozostałe instalacje nie ulegają zmianie. Projektowane instalacje wg projektów technicznych branżowych.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

6.1. Parametry pożarowe występujących materiałów

Budynek wykonany z cegły. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej dwustolcowej z dwoma lukarnami oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych słupach drewnianych. Dach pokryty blachą.

Projektuje się wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu poprzez wymianę lub dosztukowanie zniszczonych i uzupełnienie brakujących elementów. Projektuje się także wymianę pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową, wymianę nawierzchni oraz balustrad na balkonach, zastosowanie instalacji odgromowej, montaż stopni i ław kominiarskich, wymianę orywnowania, wyłazu na dach i obróbkę blacharskich.

Projektuje się wymianę deskowania w dachu oraz zastosowanie maty strukturalnej. Kominy nad poziomem dachu należy ocieplić za pomocą wełny mineralnej o gr. 5 cm oraz należy zastosować nowe czapy kominowe.

6.2. Dane ogólne

Istniejący budynek jest budynkiem zaliczanym do kategorii ZL III.

Obiekt jest budynkiem niskim.

Istniejąca funkcja budynku to biurowa. Poddasze objęte opracowaniem jest poddaszem nieużytkowym.

Budynek zaliczany do ZL III o klasie odporności pożarowej D.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych budynku:

- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	—
- strop	REI 60
- ściana zewnętrzna	EI 30
- ściana wewnętrzna	—
- przykrycie dachu	—

Istniejące i projektowane elementy spełniają wymogi klas odporności pożarowej „D” i są NRO.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z istniejącego hydrantu.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość	- 28,46 m
Szerokość	- 16,75 m
Wysokość	- 18,35 m
Kubatura	- 7249,55 m ³

Powierzchnia zabudowy	- 423,84 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
+ poddasze nieużytkowe objęte opracowaniem	
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Lokalizacja:

- 0,84 m od zachodniej granicy
- 0 m od północnej granicy
- 0 m od wschodniej granicy
- 29,27 m od południowej granicy
- 0 m do najbliższego budynku

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z istniejącego hydrantu.

Projektowane zamierzenie nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony pożarowej.

7. Uwagi końcowe dla projektowanych robót budowlanych

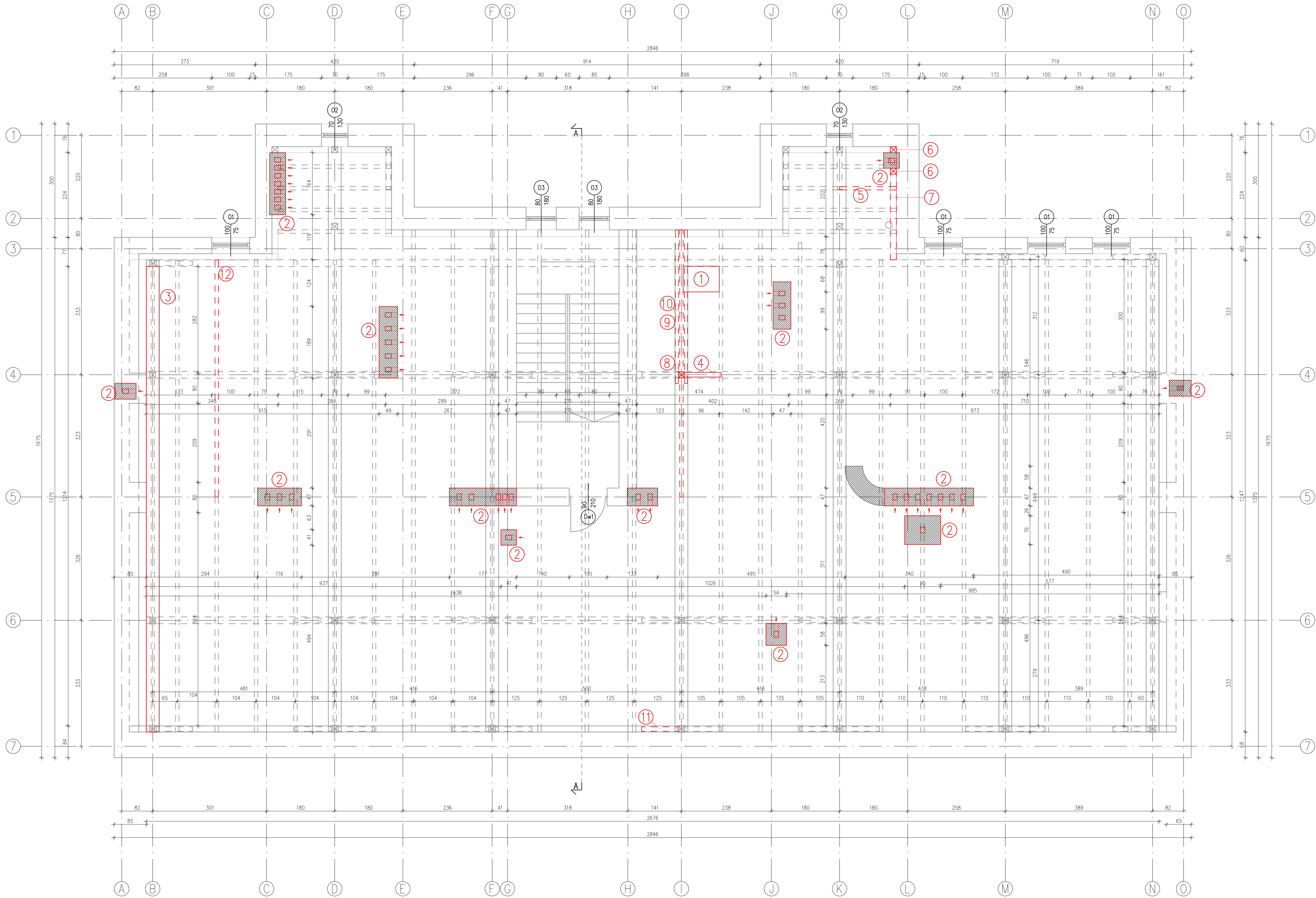
Materiały budowlane powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Projektował:

Opracował:



Legenda:

- elementy istniejące
- elementy projektowane
- ▨ — zamurowania

- ① — wyłaz na dach przeznaczony do wymiany
- ② — kominy przeznaczone do rozebrania i odbudowania od poziomu podłogi poddasza (lub do poziomu nienaruszonego muru po uzgodnieniu z inwestorem)
- ③ — belko ściągę przeznaczona do wymiany
- ④ — proj. uzupełnienie brakującego miecza
- ⑤ — istniejąca krokiew przeznaczona do wymiany
- ⑥ — istniejący słupek przeznaczony do wzmocnienia

- ⑦ — istniejąca płatew przeznaczona do wymiany
- ⑧ — istniejący słup przeznaczony do wymiany
- ⑨ — istniejąca krokiew przeznaczona do wzmocnienia
- ⑩ — istniejące kleszcze przeznaczony do wymiany
- ⑪ — proj. uzupełnienie brakującego miecza
- ⑫ — istniejąca krokiew przeznaczona do wzmocnienia

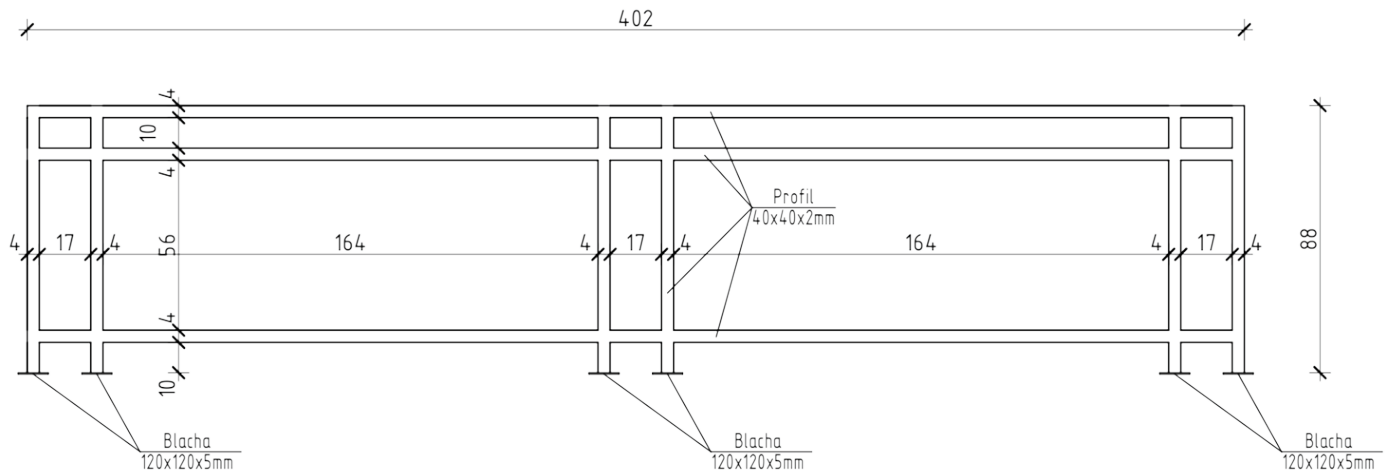
Uwaga:

- wymieniane elementy wykonać z zachowaniem przekrojów oraz długości istniejących elementów więzby dachowej
- elementy łączyć za pomocą tradycyjnych wrębów ciesielskich z dodatkowym wzmocnieniem połączeń za pomocą łączników stalowych jak śruby, wkłady i gwoździe
- elementy drewniane wykonywać z sezonowanego drewna konstrukcyjnego klasy C27 (jodła, świerk lub modrzew)
- drewno impregnować za pomocą środków grzybobójczych i ognioochronnych do NRO
- kominy rozebrać do poziomu stropu, kub do poziomu luźnej zaprawy na trzonach kominowych
- nowe trzony kominowe wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej, tynkowane zaprawą cem.-wap.

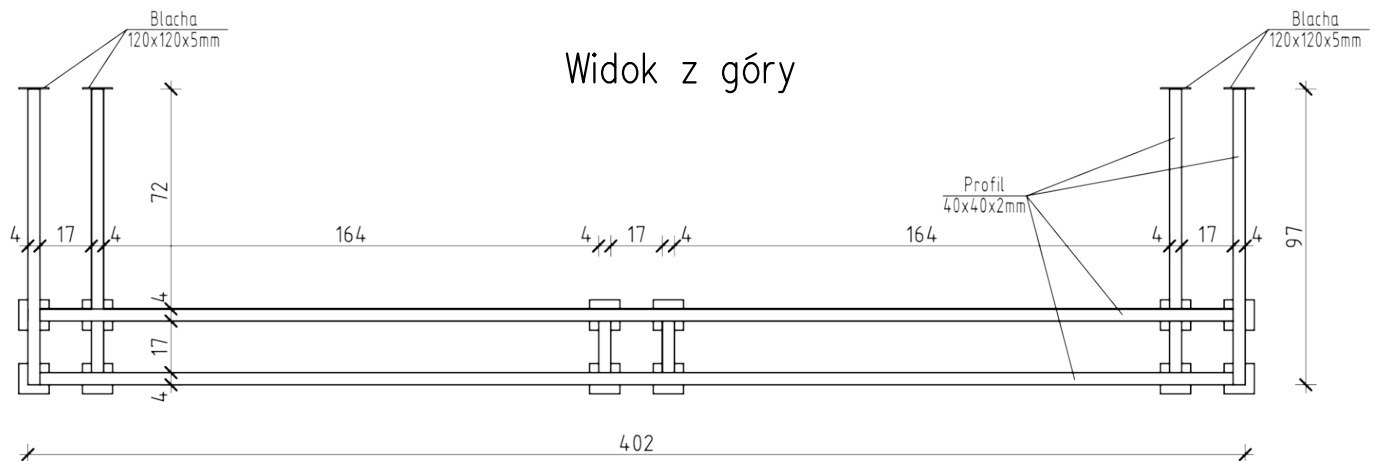
<div><div><div><div><div></div><div>SAN</div></div><div><div>PROJ</div></div></div></div><div>"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz</div></div>			
TEMAT:	Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5		
ADRES:	działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej		
	w Jarosławiu, obręb nr 5		
TREŚĆ RYSUNKU:	WĘŻBA DACHOWA / KOMINY		
PROJEKTOWAŁ:	imię i nazwisko specj. nr upr.	podpis	NUMER RYSUNKU 1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKOK/2016		
	mgr inż. Stanisław Półtorak		
STADIUM	DATA	BRANŻA	SKALA
PW	07-2025		1:50

Konstrukcja nośna balustrady skala 1:25

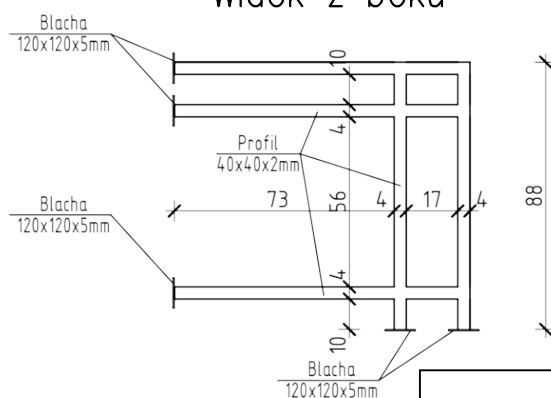
Widok z przodu



Widok z góry



Widok z boku




ILOŚĆ STALI NA 1 SZT. BALUSTRADY

$\varnothing 40 \times 40 \times 2$ - 40,5mb x 2,386kg/m = 113,5kg
 bl $\varnothing 120 \times 120 \times 5$ - 12 szt. x 0,6kg = 7,2kg

UWAGA:

KONSTRUKCJE NOŚNE BALUSTRAD WYKONAĆ
 PO WCZEŚNIEJSZYM DOKONANIU POMIARÓW
 I EWENTUALNYCH KOREKT WYMIARÓW

<div>  "SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz </div>			
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES OBIEKTU: działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5			
TREŚĆ RYSUNKU: Konstrukcja nośna balustrady			
PROJEKTOWAŁ: imię i nazwisko mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKOKK/2016		NUMER RYSUNKU 2	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Stanisław Półtorak			
STADIUM PW	DATA 07-2025	BRANŻA	SKALA 1:25

PROJEKT TECHNICZNY
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działek: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

Projektował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
mgr inż. Jan Jędrzejec	instalacyjna	elektryczna	UAN.I- 7342/2/97	

Opracował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
mgr inż. Bartłomiej Książek	instalacyjna	elektryczna	-	

Sprawdził:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
mgr. inż. Arkadiusz Winiarz	instalacyjna	elektryczna	PDK/0075/P WOE/12	

Przeworsk, lipiec 2025

PROJEKT TECHNICZNY
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działek: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

Projektował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
mgr inż. Jan Jędrzejec	instalacyjna	elektryczna	UAN.I- 7342/2/97	

Opracował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
mgr inż. Bartłomiej Książek	instalacyjna	elektryczna	-	

Sprawdził:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
mgr. inż. Arkadiusz Winiarz	instalacyjna	elektryczna	PDK/0075/P WOE/12	

Przeworsk, lipiec 2025

PROJEKT TECHNICZNY

Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 Obręb nr 5

A. OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji odgromowej istniejącego budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7.

1.2. Podstawa opracowania

1. Uzgodnienia z Inwestorem
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania działki
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
5. Literatura techniczna i branżowa

1.3. Zakres opracowania

W projekcie ujęto zakres:

1. Instalacja odgromowa

1.4. Akty prawne i normy stanowiące podstawę opracowania

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 961 z późn. zm.).
2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.).
5. PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Norma wieloarkuszowa
6. PN-EN 62305 Ochrona odgromowa Część 1-4.

1.5. Klauzula stosowania nazw własnych i równoważności parametrów

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych nazwy firm, wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 99 ust. 3 ustawy "Prawo zamówień publicznych" jako informację nt. oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych (art. 5 ust. Prawo Budowlane, ustawa o wyrobach budowlanych) oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego, lub nie gorszego od określonego w projekcie i specyfikacjach. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań własnych, pod warunkiem, że nie zostanie obniżony określony w projekcie standard. Wprowadzone rozwiązania techniczne i materiałowe nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych

PROJEKT TECHNICZNY

Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 Obręb nr 5

rozwiązań projektowych i muszą uzyskać akceptację Inwestora. Jeżeli zastosowane rozwiązania wiążą się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Wszystkie niejasności i rozbieżności należy zgłosić przed realizacją do zespołu projektowego w celu otrzymania szczegółowej interpretacji dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w parametrach urządzeń na różnych kartach niniejszego opracowania należy przyjąć zasadę realizacji zamówienia na korzyść Inwestora (parametr wyższy jest parametrem projektowanym).

Zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

1.6. Prowadzenie robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zapozna się z dokumentacją, oceni jej czytelność, spójność (dokumentacja rozumiana jako łączna całość: opis, rysunki opracowania branżowe powiązane z robotami), jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Nadzór autorski.

Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami). Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane jako wpływające na koszt i termin realizacji.

Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Pracownię Projektową.

Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie, co musi zostać uwzględnione w ofercie. Wszelkie roboty będą prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

2. Stan istniejący

2.1. Informacje wstępne

Budynek wolnostojący bez podpiwniczenia z użytkowym poddaszem. Dach na budynku w wykonaniu dwuspadowym z projektowaną wymianą deskowania oraz pokrycia dachu.

3. Projektowane rozwiązania

3.1. Instalacja odgromowa

W celu ochrony obiektu przed wyładowaniami piorunowymi projektuje się wykonanie nowej instalacji ochrony odgromowej wraz z uziemieniem. Obiekt aktualnie nie posiada instalacji ochrony odgromowej

Obliczenia i dobór urządzenia piorunochronnego wykonano w oparciu o normy:

PN-EN 62305-1: Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne

PN-EN 62305-2: Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem.

PN-EN 62305-3: Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektu i zagrożenie życia.

PROJEKT TECHNICZNY

Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 Obręb nr 5

PN-EN 62305- 4: Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

Na podstawie przeprowadzony obliczeń stwierdzono, że ochroną odgromową zostanie objęty cały budynek – występujące zagrożenie piorunowe nakłada obowiązek zainstalowania urządzenia piorunochronnego spełniającego III poziom ochrony.

Przyjęto warunki dla III stopnia ochrony:

- maksymalny wymiar dla III stopnia oka siatki – 15mx15m
- średnia odległość między przewodami odprowadzającymi – 15m

W celu wykonania poprawnej instalacji odgromowej, na dachu należy ułożyć zwody poziome z drutu stalowego ocynkowanego fi 8mm montowanych na uchwytych przystosowanych do montażu na blasze. Dokładną lokalizację zwodów przedstawiono w części rysunkowej. Wsporniki muszą zapewniać stabilne posadowienie. Wsporniki montować w odległościach nie mniejszych niż 0,5m. Wszystkie elementy wystające ponad pokrycie dachowe należy przyłączyć do zwodów poziomych.

Ochronę kominów projektuje się do wykonania za pomocą iglic kominowych. Montaż iglic kominowych należy wykonać za pomocą kołków rozporowych, montowanych z boku komina. Należy wykonać połączenie zwodów pionowych kominów z zachowaniem ciągłości galwanicznej ze zwodami poziomymi dachu. Wszystkie elementy przewodzące takie jak: obróbka blacharska, wyłazy dachowe, itp., należy przyłączyć z zwodami poziomymi za pomocą uchwytych montowanych na blachę.

Przewody odprowadzające fi10 należy układać natynkowo. Montaż przewodu odprowadzającego do ściany należy wykonać za pomocą uchwytych dystansowych, tak aby zachować odstęp od ściany min. 0,1m lub w rurach osłonowych.

Złącza kontrole posadowić w ziemi. Dopuszcza się montaż złącz kontrolnych na elewacji. Do łączenia zwodów zastosować zaciski krzyżowe ocynkowane ze śrubami M8.

Między złączem kontrolnym a powierzchnią wykonać w rurach osłonowych odgromowych przystosowanych do układania w ziemi.

3.2. Instalacja uziemiająca

W części podziemnej projektuje się uziom pionowy. Z uwagi na brak możliwości wykonania uziomu otokowego projektuje się uziom szpilkowy. Do obliczeń uziemienia przyjęto rezystywność gruntu na poziomie 150Ωm. (UWAGA! Wartość przyjęta szacunkowo. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać pomiar rezystywności gruntu.)

Projektuje się uziom szpilkowy wykonany ze szpilek StCu 16mm skręcanych. Długość jednej szpilki 1,5m.

W celu doboru wielkości uziomu przeprowadzono obliczenia:

- przyjęta rezystywność gruntu 150Ωm.
- szpilki uziemiające 1.5m StCu 16mm.
- Wymagana rezystancja uziemienia <10Ω.

Połączenie szpilek uziemiających ze złączami wykonać bednarką Fe/Zn 30x4. Szpilki lokalizować w odległości minimum 1m od fundamentów. Połączenie bednarki z przewodami uziomowymi należy wykonać w sposób nierozłączny poprzez spawanie (długość szwów spoiny powinna być równa, co najmniej podwójnej szerokości taśmy bednarki). Miejsca połączeń należy zabezpieczyć przed korozją.

PROJEKT TECHNICZNY

Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 Obręb nr 5

Zaprojektowano uziemienie szpilkowe, ale w przypadku braku możliwości spełnienia wymaganej rezystancji $R < 10 \Omega$ dopuszcza się wykonanie dodatkowego uziomu kombinowanego tj. rzędowego układu uziomów pionowych.

3.3. Badania

Procedura weryfikacyjna obejmuje:

1. Oględziny instalacji w celu potwierdzenia, że: urządzenie jest w dobrym stanie technicznym, nie występują poluzowane połączenia ani przypadkowe przerwy w przewodach i złączach, połączenia z uziomem są nienaruszone, przewody oraz pozostałe elementy instalacji są prawidłowo zamocowane do powierzchni montażowych, elementy odpowiedzialne za ochronę mechaniczną są w stanie nienaruszonym, nie dokonano żadnych modyfikacji chronionego obiektu, które wymagałyby rozszerzenia systemu ochrony, system LPS nie nosi śladów uszkodzeń, zachowane są wymagane odstępstwa bezpieczeństwa.

2. Próby techniczne obejmujące:

sprawdzenie ciągłości poszczególnych elementów LPS, pomiar rezystancji uziemienia układu uziomów po ich odłączeniu od pozostałych części instalacji.

3. Opracowanie raportu zawierającego informacje o: ogólnym stanie technicznym przewodów i innych składników instalacji LPS, pewności i trwałości mocowania poszczególnych elementów, wynikach pomiarów rezystancji uziemienia, rezultatach przeprowadzonych prób.

W przypadku, gdy którakolwiek z prób wykaże niezgodność z wymaganiami, należy powtórzyć tę próbę oraz wszystkie wcześniejsze, które mogły mieć wpływ na wynik, po uprzednim zidentyfikowaniu i usunięciu przyczyny niezgodności.

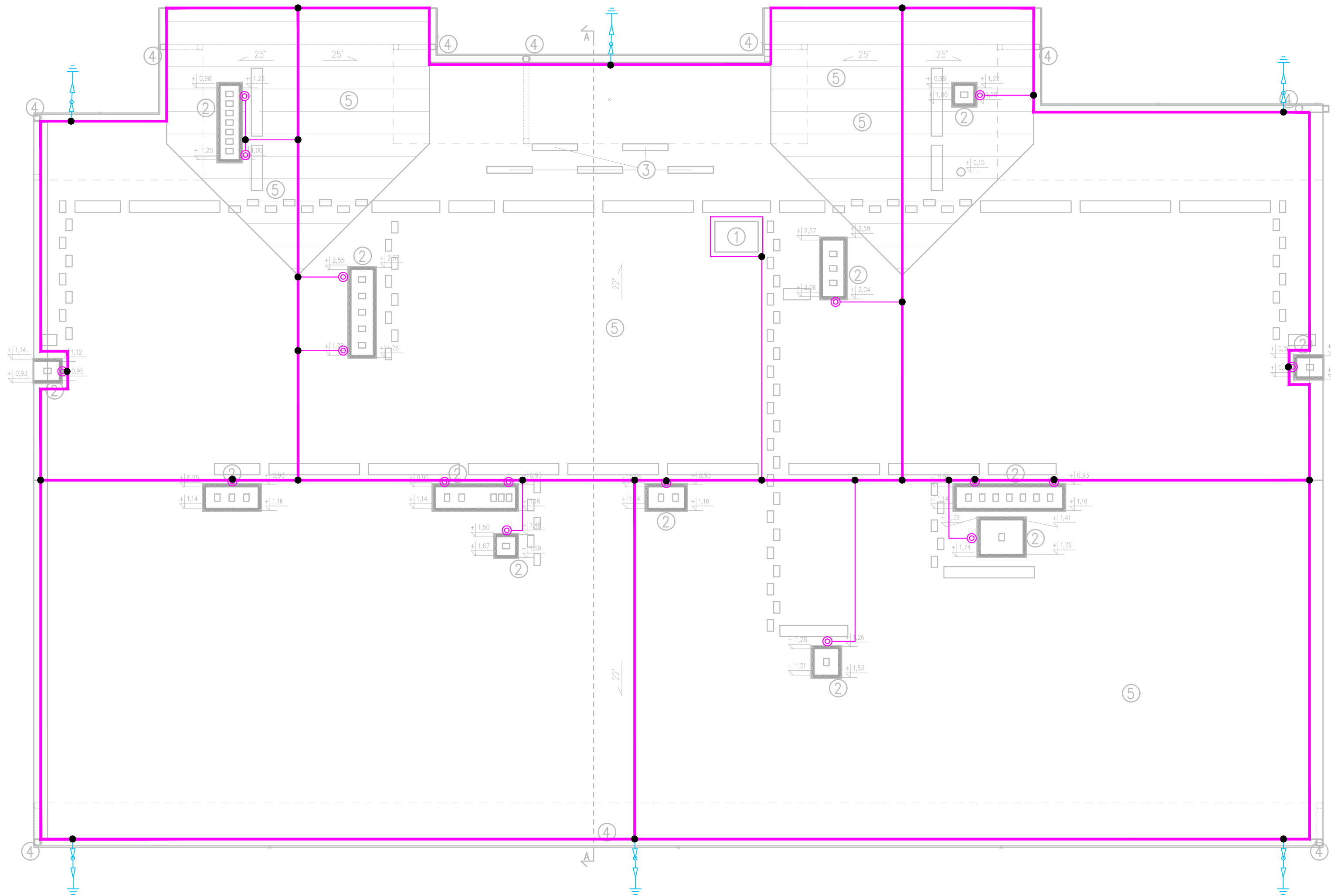
3.4. Konserwacja.

Urządzenia LPS powinny być poddawane przeglądom. Wyboru terminów przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Procedura kontroli powinna sprowadzać się do:

- Kontroli wizualnej.
- Wykonania pomiarów ciągłości.
- Wykrycia i naprawienia braków w systemie ochronnym
- Sporządzenia dokumentacji pokontrolnej.

Oprócz kontroli w wyznaczonych terminach należy dokonywać kontroli wizualnej każdorazowo, po: - wystąpieniu stanów awaryjnych w sieci n.n. - wyładowaniu w najbliższej okolicy lub bezpośrednio w obiekt. - okresie zimowym, przed wiosennym sezonem burzowym.



Uwaga! Wszystkie stopnie kominiarskie
przytęczyć do instalacji odgromowej!

- Legenda:
- Drut odgromowy St fi8
 - Połączenie skręcane
 - Zwód odprowadzający ze złączem kontrolnym
oraz uziemieniem szpilowym
 - ⊙ Wypust min. 1m ponad komin

SAN-PROJ		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe				Janusz Kalamarz		
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 Obręb nr 5								
ADRES: działka nr ewid. 2349/1 przy ul. Grunwaldzkiej								
OBIEKTU: w Jarosławiu obręb nr 5								
TREŚĆ RYSUNKU:		Rzut dachu – instalacja odgromowa						
PROJEKTOWAŁ:		imię i nazwisko	specj.	nr upr.	podpis	NUMER RYSUNKU		
		mgr inż. Jan Jędrzejec	IE	UAN-7342/2/97				
OPRACOWAŁ:								E.01
mgr inż. Bartłomiej Książek								
STADIUM	DATA	BRANŻA	SKALA					
PT	10–2025	elektryczna	--					

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działek: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

Projektował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
Projektant wiodący	archit.	architektoniczna	16/PKOKK/ 2016	
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik				

Przeworsk, lipiec 2025 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działki: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328

Obiekt objęty opracowaniem zaliczony do kategorii XVI – budynki biurowe.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w Jarosławiu przy ul. Grunwaldzkiej w jej południowej pierzei na działce nr 2349/1. Od wschodu graniczy z innym budynkiem, od zachodu z wjazdem. Umiejscowiony jest na podłużnej działce w jej północnej części. W południowej części działki znajduje się parking z wjazdem od strony wschodniej. Teren ten jest ogrodzony. Projektowane roboty wykraczają nad sąsiednią działkę drogową nr ewid. 2328.

Na działce 2349/1 znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Podstawowe parametry budynku objętego opracowaniem

Długość	- 28,46 m
Szerokość	- 16,75 m
Wysokość	- 18,35 m
Kubatura	- 7249,55 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	3

+ poddasze nieużytkowe objęte opracowaniem
Liczba kondygnacji podziemnych

1

Lokalizacja:

- 0,84 m od zachodniej granicy
- 0 m od północnej granicy
- 0 m od wschodniej granicy
- 29,27 m od południowej granicy
- 0 m do najbliższego budynku

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

a) Instalacja odgromowa

Zaprojektowano instalację odgromową, która obejmuje cały dach budynku objętego opracowaniem.

b) układ komunikacyjny

Wjazd na działkę znajduje się w jej wschodniej granicy. W południowej części działki znajduje się parking samochodowy. Układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

c) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi miejskiej nr 111319R poprzez drogę wewnętrzną nr ewid: 2348.

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na działce 2349/1 znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej. Parametry techniczne sieci nie ulegają zmianie.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na działce objętej opracowaniem nie występują znaczące spadki terenu. Większość działki zajmuje parking samochodowy z kostki brukowej. Na działce znajduje się niewielka ilość trawnika oraz jedno drzewo. Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni nie ulegają zmianie.

4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

<u>Powierzchnia działki nr ewid. 2349/1</u>	<u>1472,46 m²</u>
Powierzchnia zabudowy:	514,70 m ²
Powierzchnia utwardzona:	954,40 m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:	3,36 m ²

Powierzchnia części działki nr ewid 2328, na którą oddziałuje przedmiotowy budynek:

<u>powierzchnia zabudowy:</u>	<u>28,04 m²</u>
Powierzchnia utwardzona:	28,04 m ²

5. Informacja i dane

a) ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy

- przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług administracji
– budynek biurowy – **warunek spełniony**
- nakaz użytkowania budynku nr 7 przy ul. Grunwaldzkiej i zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 23UA, ujętego wpisem do rejestru zabytków, w sposób

zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zapewnienia programu i sposobu ich użytkowania uwzględniającego utrzymanie historycznego układu i wystroju pomieszczeń oraz elewacji wraz ze stolarką

– projekt uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – **warunek spełniony**

- dopuszczenie stosowania dachów, dwuspadowych oraz wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 20° do 40°
- nachylenie połaci nie zmienia się i mieści się w zakresie 22° - 25° – **warunek spełniony**
- nakaz utrzymania istniejącego układu kalenic
– układ kalenic nie ulega zmianie – **warunek spełniony**
- ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej
– obecna wartość powierzchni zabudowy to 35% powierzchni działki 35% < 80% - **warunek spełniony**
- nakaz utrzymania istniejących gabarytów zabudowy
– gabaryty budynku nie ulegają zmianie – **warunek spełniony**

b) ochrona zabytków

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-855. Uzyskano zgodę konserwatora zabytków na przedstawione prace. Nr decyzji: IRN-II.5142.147.2025.DP

c) wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia. Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz.2183)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz.1409).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną
- że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Parametry pożarowe występujących materiałów

Budynek wykonany z cegły. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej dwustolcowej z dwoma lukarnami oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych słupach drewnianych. Dach pokryty blachą.

Projektuje się wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu poprzez wymianę lub dosztukowanie zniszczonych i uzupełnienie brakujących elementów. Projektuje się także wymianę pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową, wymianę nawierzchni oraz balustrad na balkonach, zastosowanie instalacji odgromowej, montaż stopni i ław kominarskich, wymianę orynnowania, wyłazu na dach i obróbkę blacharskich.

Projektuje się wymianę deskowania w dachu oraz zastosowanie maty strukturalnej. Kominy nad poziomem dachu należy ocieplić za pomocą wełny mineralnej o gr. 5 cm oraz należy zastosować nowe czapy kominowe.

6.2. Dane ogólne

Istniejący budynek jest budynkiem zaliczanym do kategorii ZL III.

Obiekt jest budynkiem niskim.

Istniejąca funkcja budynku to biurowa. Poddasze objęte opracowaniem jest poddaszem nieużytkowym.

Budynek zaliczany do ZL III o klasie odporności pożarowej D.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych budynku:

- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	—
- strop	REI 60
- ściana zewnętrzna	EI 30
- ściana wewnętrzna	—
- przykrycie dachu	—

Istniejące i projektowane elementy spełniają wymogi klas odporności pożarowej „D” i są NRO.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z istniejącego hydrantu.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość	- 28,46 m
Szerokość	- 16,75 m
Wysokość	- 18,35 m
Kubatura	- 7249,55 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 423,84 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
+ poddasze nieużytkowe objęte opracowaniem	
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Lokalizacja:

- 0,84 m od zachodniej granicy
- 0 m od północnej granicy
- 0 m od wschodniej granicy
- 29,27 m od południowej granicy
- 0 m do najbliższego budynku

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z istniejącego hydrantu.

Projektowane zamierzenie nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony pożarowej.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane nie mają charakteru skomplikowanego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

a. ogólna charakterystyka projektowanego obiektu:

Zakres inwestycji obejmuje wymianę pokrycia dachowego, wykonanie instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych, wymianę posadzki i balustrad na balkonach od strony ul. Grunwaldzkiej, wymianę orynowania, wzmocnienie konstrukcji dachu, wymianę wyłazu dachowego, zastosowanie stopni i ław kominiarskich oraz wymianę śniegopapów.

Balkony, przeznaczone do remontu znajdują się nad działką drogową nr 2328 (droga miejska nr 111319R) zatem występuje oddziaływanie na działkę nr 2328.

Powierzchnia wystających elementów budynku nad działką drogową zajęta przez ich rzut poziomy wynosi 9,76 m².

Projekt został uzgodniony z Burmistrzem Miasta Jarosławia, nr decyzji: ID.7230.7.142.2025.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Długość	- 28,46 m
Szerokość	- 16,75 m
Wysokość	- 18,35 m
Kubatura	- 7249,55 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 423,84 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
+ poddasze nieużytkowe objęte opracowaniem	
Liczba kondygnacji podziemnych	1

b. lokalizacja budynku

- 0,84 m od zachodniej granicy
- 0 m od północnej granicy
- 0 m od wschodniej granicy
- 29,27 m od południowej granicy
- 0 m do najbliższego budynku

c. lokalizacja przyłączy i instalacji

Projektuje się instalację odgromową obejmującą zasięgiem cały budynek.

Pozostałe istniejące przyłącza i instalacje działki bez zmian.

d. opis zabudowy działek sąsiednich

Od strony północnej działka graniczy z działką drogową nr 2328 (droga miejska nr 111319R), od strony zachodniej z drogą wewnętrzną nr ewid: 2348, od południa z działką drogową nr 2349/2, a od wschodu z zabudową usługową.

Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu

1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów

Na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§ 12 ust. 1. budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z działką sąsiednią budowlaną nie mniejszej niż; 4,0 m i 3,0m. Budynek objęty remontem nie zmienia swoich gabarytów, więc odległość do granicy nie ulega zmianie.

§ 12 ust. 6 pkt. 1. Odległość od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1,5 m do okapu lub gzymsu zwróconego w stronę tej granicy, a także do balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, rampy lub pochylni – z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Balkony przeznaczone do remontu wykraczają nad sąsiednią działkę drogową – budynek oddziałuje na sąsiednią działkę nr ewid. 2328. Projekt został uzgodniony z Burmistrzem Miasta Jarosławia, nr decyzji: ID.7230.7.142.2025.

2) oddziaływanie w zakresie zacielenia oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

- usytuowanie przedmiotowego budynku nie ulega zmianie, stąd brak jest ograniczeń w zakresie zacielenia i dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich.

3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej

Istniejący budynek jest budynkiem zaliczanym do kategorii ZL III.

Obiekt jest budynkiem niskim.

Istniejąca funkcja budynku to biurowa. Poddasze objęte opracowaniem jest poddaszem nieużytkowym.

Budynek zaliczany do ZL III o klasie odporności pożarowej D.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych budynku:

- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	—
- strop	REI 60
- ściana zewnętrzna	EI 30
- ściana wewnętrzna	—
- przykrycie dachu	—

Istniejące i projektowane elementy spełniają wymogi klas odporności pożarowej „D” i są NRO.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z istniejącego hydrantu.

Obecne oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej nie ulega zmianie - brak jest ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

4) ochrony środowiska

Projektowane zamierzenie nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem zwiększonych hałasów wychodzących poza obiekt, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich i nie wpływa na istniejące obiekty negatywnie.

5) ochrony przyrody

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć oddziałujących na środowisko.

Obiekt nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód. Przewidziane roboty budowlane nie będą miały wpływu na wody podziemne. Sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych.

6) ochrony zabytków

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-855. Uzyskano zgodę konserwatora zabytków na przedstawione prace. Nr decyzji: IRN-II.5142.147.2025.DP

7) dróg publicznych

Budynek objęty opracowaniem oddziałuje na drogę wojewódzką nr 865 poprzez balkony wychodzące nad jej część. Dokładna powierzchnia wystających elementów budynku nad działką drogową zajęta przez ich rzut poziomy wynosi 9,76 m². Projekt został uzgodniony z Burmistrzem Miasta Jarosławia, nr decyzji: ID.7230.7.142.2025.

8) prawa wodnego

Istniejący obiekt nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i nie jest zlokalizowany w pobliżu wód powierzchniowych. Projektowane zamierzenie nie wpłynie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych - inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi

Na działce nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych.

W związku z tym – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie

Wniosek:

Obszar oddziaływania inwestycji **wykracza poza granice inwestowanej działki o nr ewid: 2349/1 na działkę drogi miejskiej nr 111319R, nr ewid. działki: 2328. Projekt został uzgodniony z Burmistrzem Miasta Jarosławia, nr decyzji: ID.7230.7.142.2025.**

Projektował:

Opracował:

SZKIC SYTUACYJNY
skala 1:500

Nazwa zamierzenia: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5

Adres: Działka nr ewid.: 2349/1; 2328, 37-500 Jarosław

Identyfikator działki: 180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328

Inwestor: Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław

LEGENDA:

- ① Budynek objęty opracowaniem
- Granica działki nr 2349/1
- Granica działki nr 2328
- Obszar oddziaływania

SAN-PROJ		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz	
TEMAT:		Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5	
ADRES OBIEKTU:		działka nr ewid. 2349/1, 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5	
TREŚĆ RYSUNKU:		SZKIC SYTUACYJNY	
PROJEKTOWAŁ:		imię i nazwisko specj. nr upr.	NUMER RYSUNKU
OPRACOWAŁ:		podpis	1
STADIUM		DATA	BRANŻA
PA-B		07-2025	architektoniczna
			SKALA 1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY DO
PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działek: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

Projektował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
Projektant wiodący	architektura	architektoniczna	16/PKOKK/2 016	
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik				
mgr inż. Janusz Para	konstrukcyjna	konstr.-bud.	PDK/0168/P OOK/08	
mgr inż. Jan Jędrzejec	instalacyjna	elektryczna	UAN.I- 7342/2/97	

Przeworsk, lipiec 2025 r.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działki: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328.

Obiekt objęty opracowaniem zaliczony do kategorii **XVI – budynki biurowe**.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem to budynek biurowy w msc. Jarosław gm. Jarosław. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony z dachem dwuspadowym z dwoma lukarnami. Remont obejmuje jedynie dach – wzmocnienie jego konstrukcji i wymianę pokrycia, oraz balkony. Projektowane prace nie będą miały wpływu na istniejący układ pomieszczeń ani ich przeznaczenie.

W ramach remontu projektuje się:

- wymianę pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- remont przewodów kominowych,
- wymianę posadzki i balustrad na balkonach od strony ul. Grunwaldzkiej,
- wymianę orygnnowania,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- wymianę wyłazu dachowego,

- zastosowanie stopni i ław kominiarskich,
- wymianę śniegołapów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący obiekt jest budynkiem biurowym z trzema kondygnacjami nadziemnymi, poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczeniem. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym z dwiema lukarnami o kątach nachylenia połaci 22°. Budynek wykonany z cegły, otynkowany. Stropy w piwnicy i na parterze odcinkowe na stalowych dźwigarach, a na pozostałych kondygnacjach – drewniane i żelbetowe. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Konstrukcja dachu drewniana, dwustolcowa.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej i dodatkowe od strony południowej.

Zaprojektowano instalacje odgromową.

Obiekt posiada bezpośredni dostęp do drogi miejskiej.

Zaprojektowane roboty budowlane nie wychodzą poza obrys budynku. Balkony przeznaczone do remontu jednak wychodzą nad działkę drogową nr ewid: 2328. Uzgodniono projekt z Burmistrzem Miasta Jarosławia, nr decyzji: ID.7230.7.142.2025.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość	- 28,46 m
Szerokość	- 16,75 m
Wysokość	- 18,35 m
Kubatura	- 7249,55 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 423,84 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
+ poddasze nieużytkowe objęte opracowaniem	
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Lokalizacja:

- 0,84 m od zachodniej granicy
- 0 m od północnej granicy
- 0 m od wschodniej granicy
- 29,27 m od południowej granicy
- 0 m do najbliższego budynku

Zestawienie istniejących powierzchni użytkowych kondygnacji objętej opracowaniem:

Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa brutto [m ²]
Poddasze	Beton	276,94

Zestawienie pomieszczeń nie ulega zmianie

Zakres projektowanych robót budowlanych:

- wymiana pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- remont przewodów kominowych,
- wymiana posadzki i balustrad na balkonach od strony ul. Grunwaldzkiej,
- wymiana orygnowania,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,

- wymiana wyłazu dachowego,
- zastosowanie stopni i ław kominiarskich,
- wymiana śniegołapów.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy - projektowane roboty nie ingerują w grunt.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Istniejąca liczba lokali mieszkalnych: 0

Projektowana liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 2

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach mieszkaniowych

Nie dotyczy.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach użyteczności publicznych oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie

a) zapotrzebowanie na wodę, ilość oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obiekt budowlany zaopatrzony w wodę do celów sanitarno – higienicznych z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rur spustowych do kanalizacji deszczowej oraz na teren.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W obiektach nie będą występować zapachy, zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie są wytwarzane odpady komunalne ~14,4 m³ na rok (~1,20 m³ miesięcznie).

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W obiektach nie będą występować drgania, promieniowanie, pola magnetyczne i inne zakłócenia.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane roboty nie ingerują w istniejący drzewostan, ani w grunt.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obecnie budynek posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Projektuje się wymianę orywnowania oraz montaż instalacji odgromowej. Pozostałe instalacje nie ulegają zmianie.

Pozostałe instalacje nie ulegają zmianie.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1. Parametry pożarowe występujących materiałów

Budynek wykonany z cegły. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej dwustolcowej z dwoma lukarnami oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych słupach drewnianych. Dach pokryty blachą.

Projektuje się wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu poprzez wymianę lub dosztukowanie zniszczonych i uzupełnienie brakujących elementów. Projektuje się także wymianę pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową, wymianę nawierzchni oraz balustrad na balkonach, zastosowanie instalacji odgromowej, montaż stopni i ław kominiarskich, wymianę orywnowania, wyłazu na dach i obróbkę blacharskich.

Projektuje się wymianę deskowania w dachu oraz zastosowanie maty strukturalnej. Kominy nad poziomem dachu należy ocieplić za pomocą wełny mineralnej o gr. 5 cm oraz należy zastosować nowe czapy kominowe.

13.2. Dane ogólne

Istniejący budynek jest budynkiem zaliczanym do kategorii ZL III.

Obiekt jest budynkiem niskim.

Istniejąca funkcja budynku to biurowa. Poddasze objęte opracowaniem jest poddaszem nieużytkowym.

Budynek zaliczany do ZL III o klasie odporności pożarowej D.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych budynku:

- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	—
- strop	REI 60
- ściana zewnętrzna	EI 30
- ściana wewnętrzna	—
- przykrycie dachu	—

Istniejące i projektowane elementy spełniają wymogi klas odporności pożarowej „D” i są NRO.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z istniejącego hydrantu.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość	- 28,46 m
Szerokość	- 16,75 m
Wysokość	- 18,35 m
Kubatura	- 7249,55 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 423,84 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
+ poddasze nieużytkowe objęte opracowaniem	
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Lokalizacja:

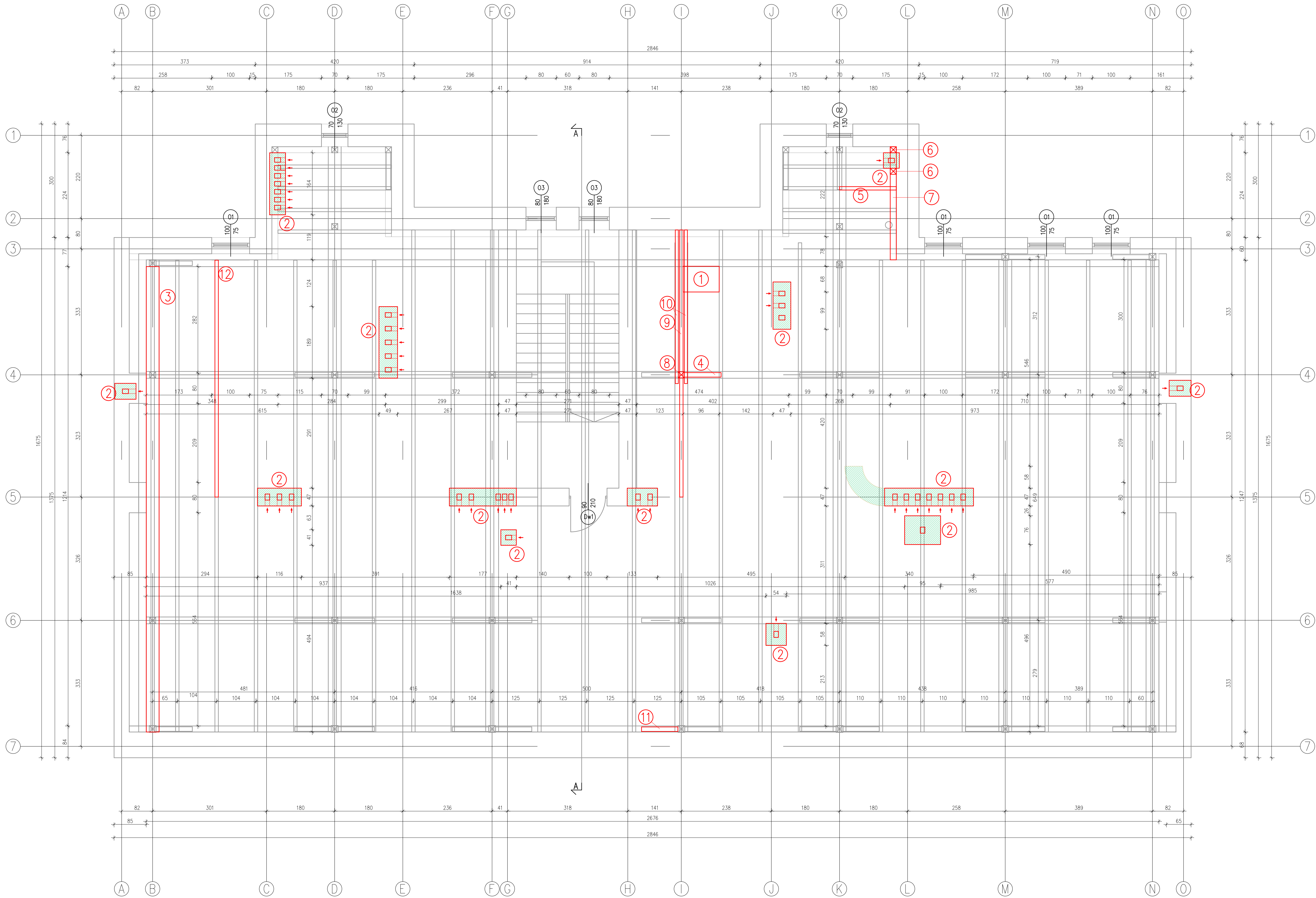
- 0,84 m od zachodniej granicy
- 0 m od północnej granicy
- 0 m od wschodniej granicy
- 29,27 m od południowej granicy
- 0 m do najbliższego budynku

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z istniejącego hydrantu.

Projektowane zamierzenie nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony pożarowej.

Projektował:

Opracował:



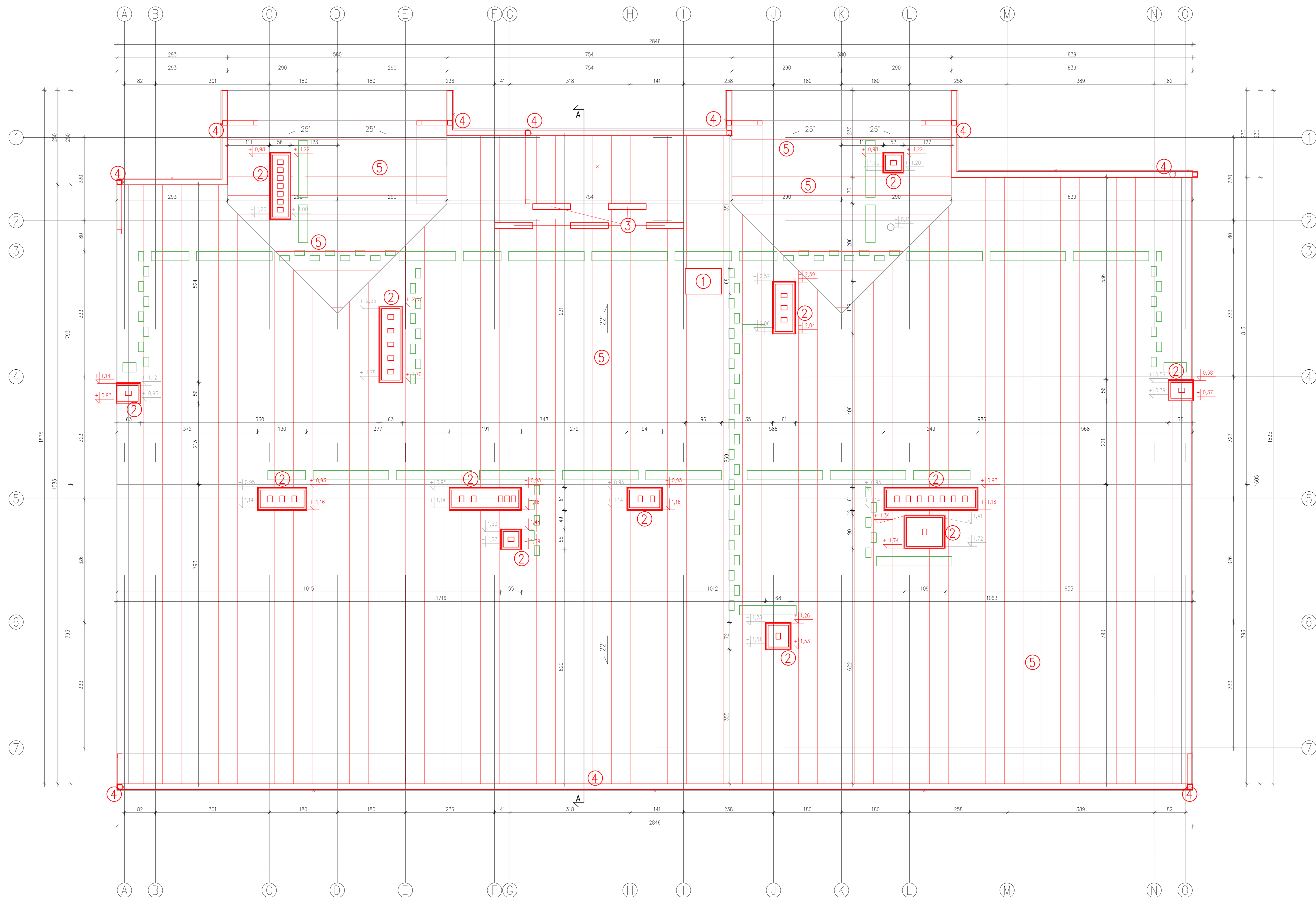
Legenda:

- elementy istniejące
- elementy projektowane
- zamurowania

- 1 – wyłaz na dach przeznaczony do wymiany
- 2 – kominy przeznaczone do rozebrania i odbudowania od poziomu podłogi poddasza
- 3 – belka więźbowa przeznaczona do wymiany
- 4 – proj. uzupełnienie brakującego miecza
- 5 – istniejąca krokiew przeznaczona do wymiany
- 6 – istniejący stółek przeznaczony do wzmocnienia

- 7 – istniejąca płatew przeznaczona do wzmocnienia
- 8 – istniejący słup przeznaczony do wymiany
- 9 – istniejąca krokiew przeznaczona do wzmocnienia
- 10 – istniejące kleścze przeznaczony do wymiany
- 11 – proj. uzupełnienie brakującego miecza
- 12 – istniejąca krokiew przeznaczona do wzmocnienia

<div><div><div>SAN</div><div>PROJ</div></div></div>		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz	
TEMAT:	Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominiowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5		
ADRES OBJEKTU:	działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5		
TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT PODDASZA		
PROJEKTOWAŁ:	imię i nazwisko specj. nr upr.		



Legenda:

- elementy istniejące
— elementy projektowane
✕✕ — elementy istniejące przeznaczone do likwidacji
+1,25 — wysokość od powierzchni połaci dachu

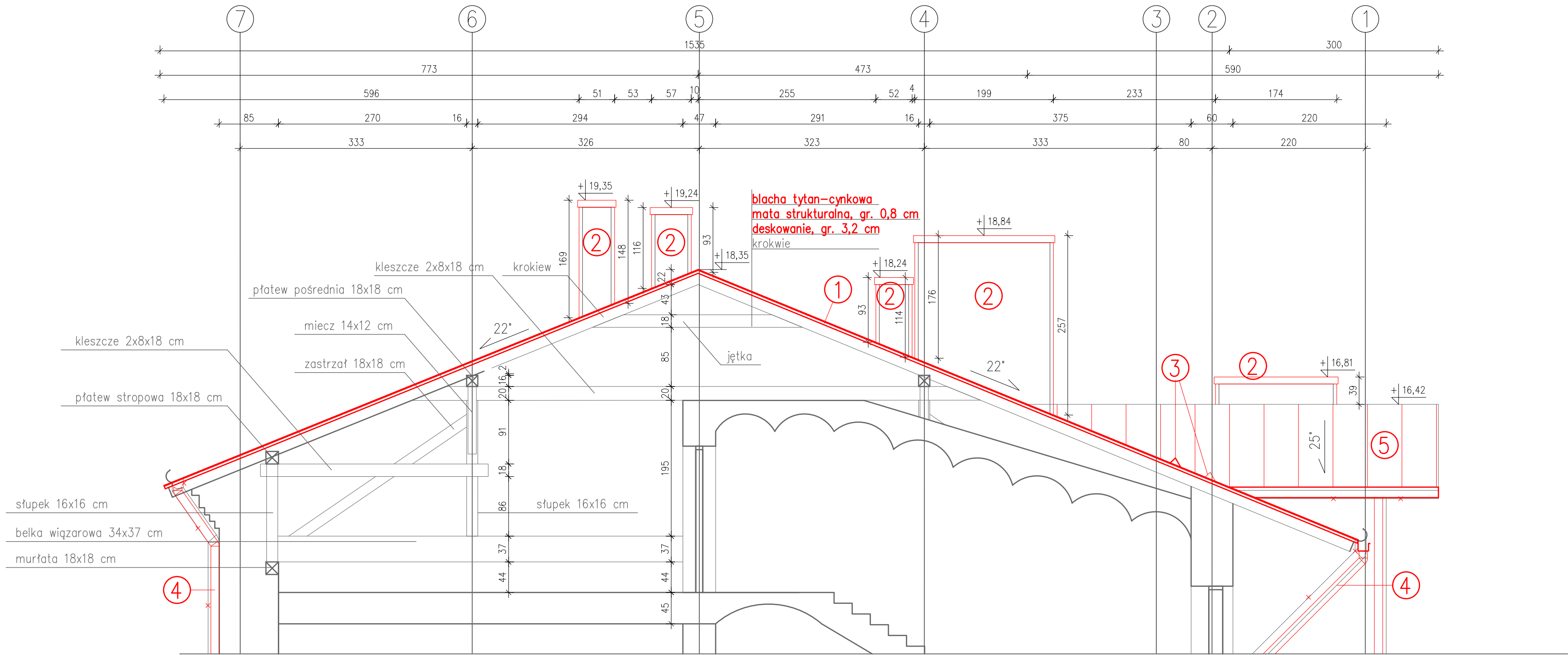
- ① – wyłaz na dach przeznaczony do wymiany
- ② – kominy przeznaczone do rozebrania i odbudowania od poziomu podłogi poddasza, proj. ocieplenie kominów wełną mineralną gr. 5 cm i proj. czopy kominowe
- ③ – istniejące Śniegołapy przeznaczone do wymiany

- 4 - proj. wymiana rynnowania - rynny kwadratowe szer. 15 cm,
rury spustowe kwadratowe 12x12 cm, kolor jasno-szary
- 5 - pokrycie dachowe przeznaczone do wymiany - blacha tytan-cynkowa

- stopnie i ławy kominiarskie

<i>SAN-PROJ</i>		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamaz	
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgrzewowej remont przewodów kominowych oraz remont balkonów ad strony obywateli w lokalu przy ul. Gwardyjkiej 7 w Jarosławiu za działkę nr ewid. p. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES OBJEKTU: działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Gwardyjskiej w Jarosławiu, obręb nr 5			
TREŚĆ: RYSUUNKI: RZUT DACHU			
Projektant: imię i nazwisko specj. nr upr. podpis mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik arch. 16/PK/KOK/2016			NUMER RYSUNKU
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Klaudia Kazara			3
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Sławomir Kot architekt. A-131/90			
STADIUM	DATA	BRANŻA	SKALA
P-A-B	07-2025	architektoniczna	1:50

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



- Legenda:
- elementy istniejące
 - elementy projektowane
- ① – proj. wymiana deskowania
 - ② – kominy przeznaczone do rozebrania i odbudowania od poziomu podłogi poddasza, proj. ocieplenie kominów wełną mineralną gr. 5 cm i proj. czapy kominowe
 - ③ – istniejące śniegołapy przeznaczone do wymiany
 - ④ – proj. wymiana orynnowania – rynny kwadratowe szer. 15 cm, rury spustowe kwadratowe 12x12 cm, kolor jasno-szary
 - ⑤ – proj. wymiana pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową

SAN-PROJ		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe	
		Janusz Kalamarz	
TEMAT:	Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5		
ADRES OBIEKTU:	działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5		
TREŚĆ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A			
PROJEKTOWAŁ:		imię i nazwisko specj. nr upr.	podpis
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik		archit. 16/PKOKK/2016	
OPRACOWAŁ:			4
mgr inż. arch. Klaudia Kazura			
SPRAWDZIŁ:		archit. A-131/90	
mgr inż. arch. Sławomir Koń			
STADIUM	DATA	BRANŻA	SKALA
PA-B	07-2025	architektoniczna	1:50



Legenda:

— — elementy istniejące

— — elementy projektowane

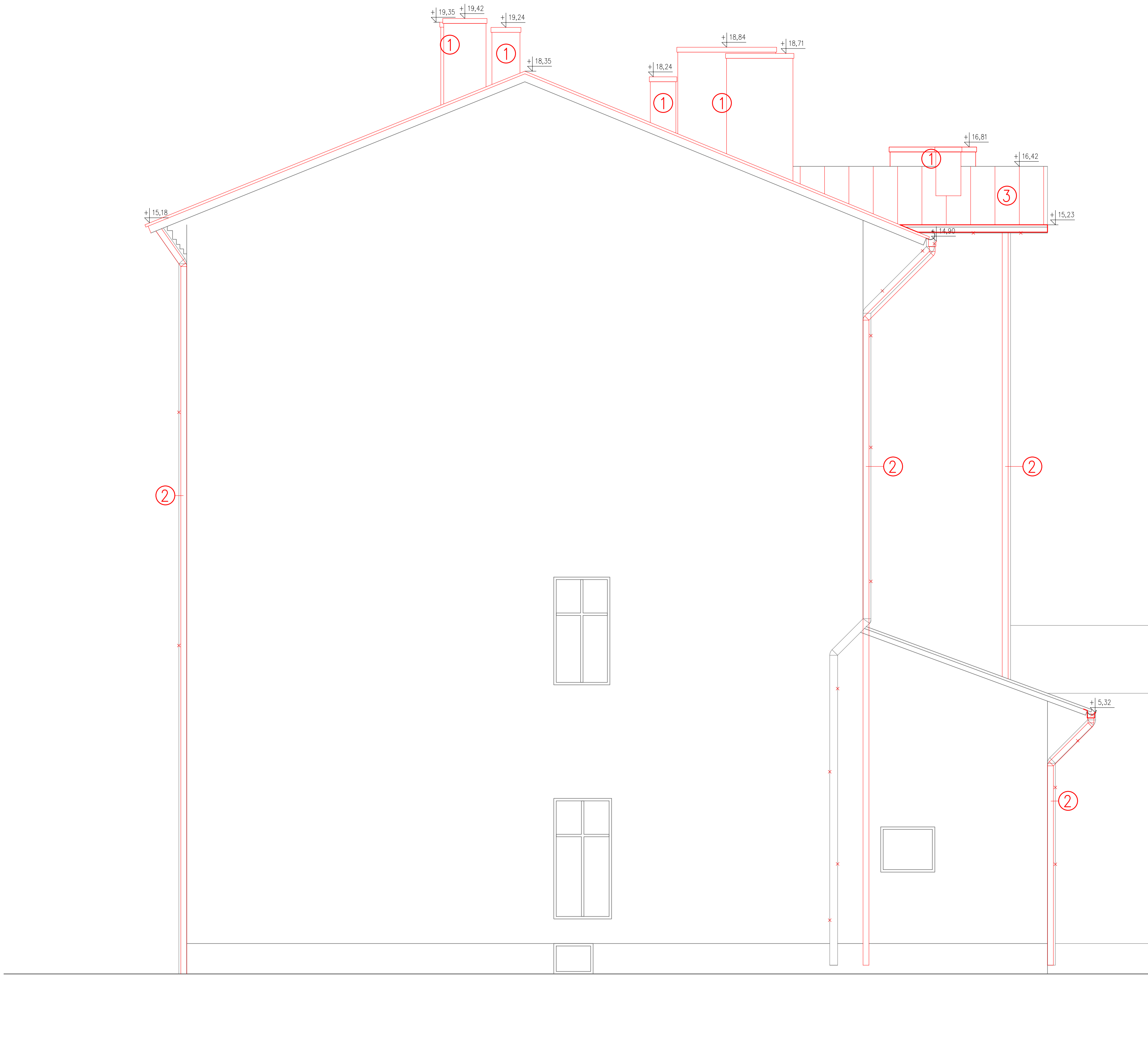
① — balkony przeznaczone do remontu

② — proj. wymiana orynnowania — rynny kwadratowe szer. 15 cm,
rury spustowe kwadratowe 12x12 cm, kolor jasno-szary

③ — wymiana pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową

④ — kominy przeznaczone do rozebrania i odbudowania od
poziomu podłogi poddasza, proj. ocieplenie kominów
wełną mineralną gr. 5 cm i proj. czapy kominowe

SAN PROJ		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz	
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgrzewowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES OBIEKTU:		działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5	
TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA)			
PROJEKTOVAŁ: Imię i nazwisko specj. nr. podpis			NUMER RYSUNKU
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PWOKK/2016			5
PROJEKTOVAŁ: mgr inż. arch. Klaudia Kazura			
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Sławomir Kon archit. A-131/90			
STADIUM	DATA	BRANŻA	SKALA
PA-B	07-2025	architektoniczna	1:50



Legenda:

— elementy istniejące

— elementy projektowane

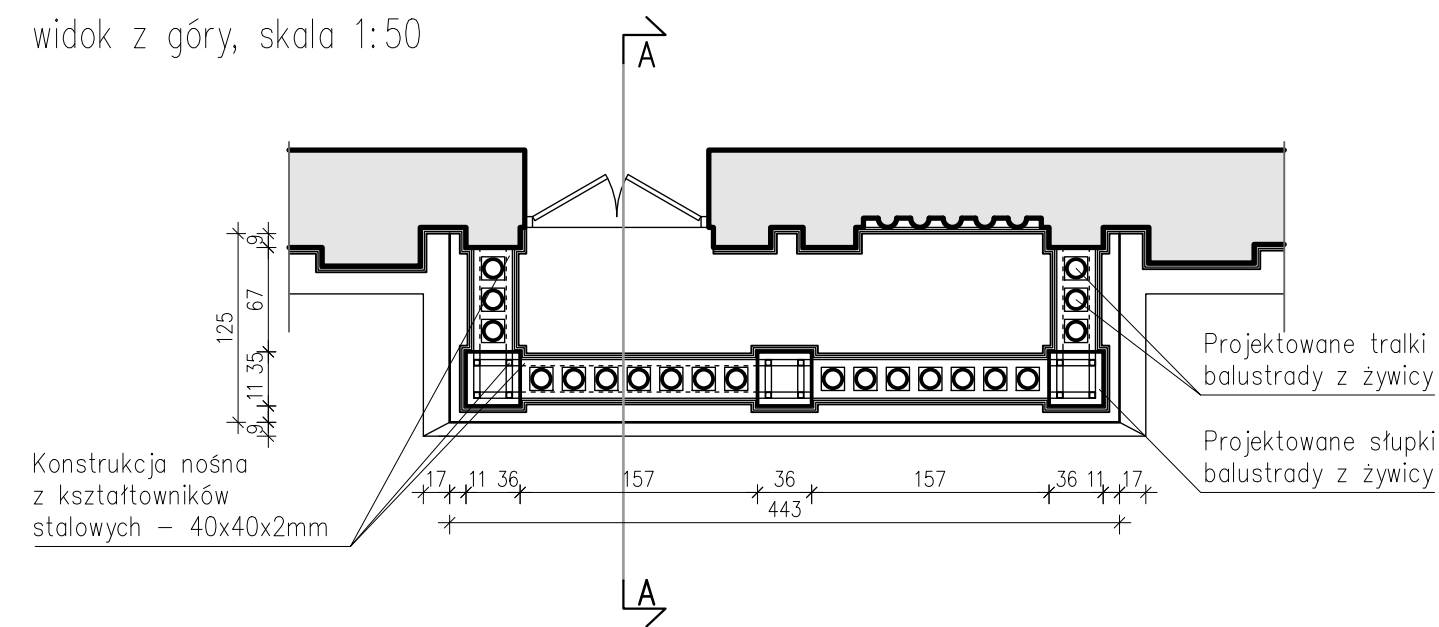
① – kominy przeznaczone do rozebrania i odbudowania od poziomu podłogi poddasza, proj. ocieplenie kominów wełną mineralną gr. 5 cm i proj. czapy kominowe

② – proj. wymiana orynnowania – rynny kwadratowe szer. 15 cm, rury spustowe kwadratowe 12x12 cm, kolor jasno-szary

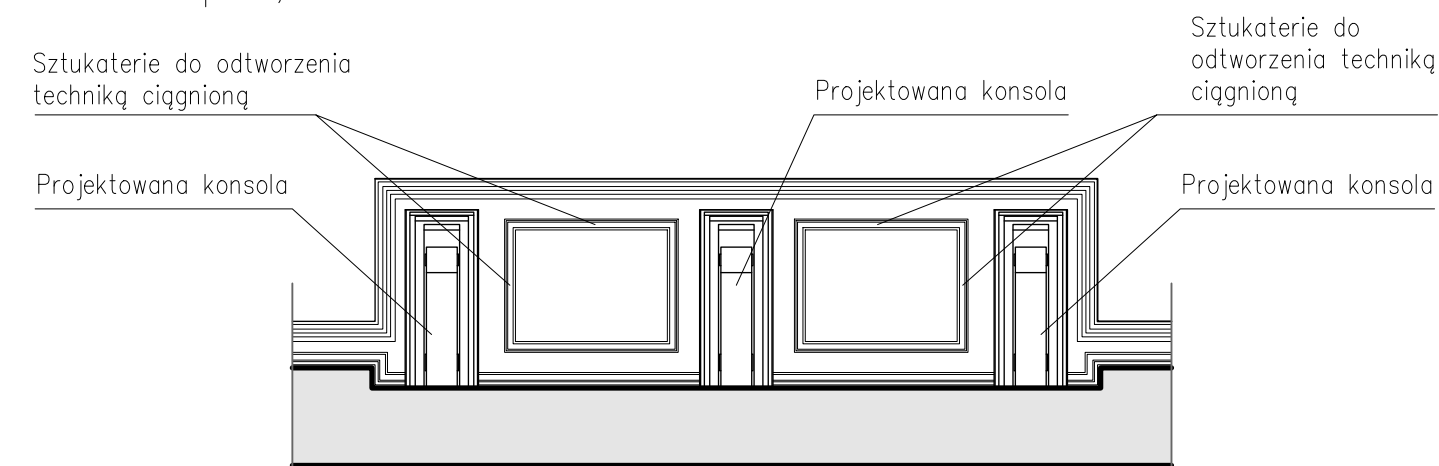
③ – wymiana pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową

SAN		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe	
PROJ		Janusz Kalamarz	
TEMAT:	Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgrzewowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5		
ADRES OBIEKTU:	działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5		
TREŚĆ RYSUNKU:	ELEWACJA BOCZNA (ZACHODNIA)		
PROJEKTOWAŁ:	imię i nazwisko specj. nr upr.	podpis	NUMER RYSUNKU
	mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PWOKK/2016		
PROJEKTOVAŁ:	mgr inż. arch. Klaudia Kazura		6
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Sławomir Kon archit. A-131/90		
STADIUM	DATA	BRANŻA	SKALA
PA-B	07-2025	architektoniczna	1:50

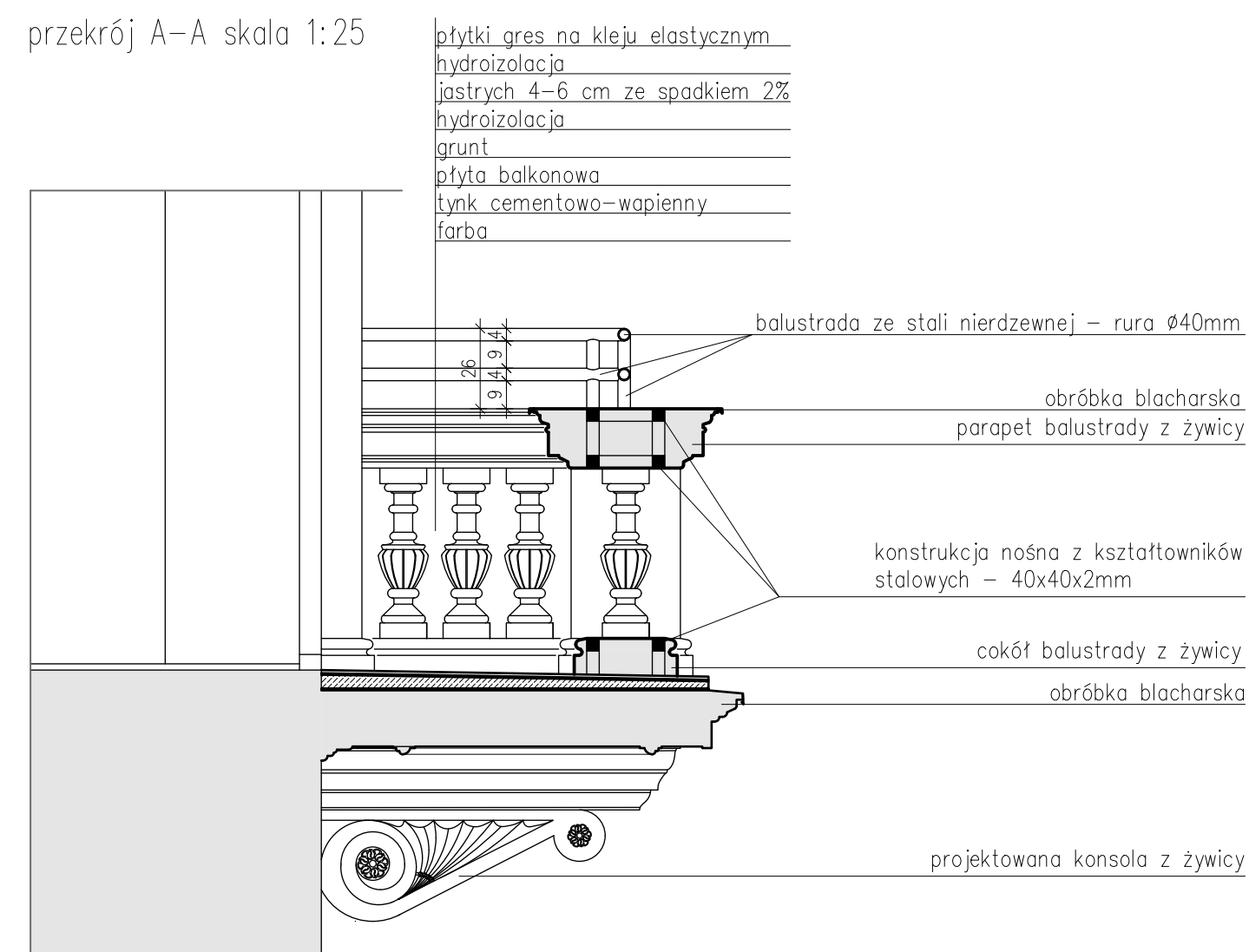
widok z góry, skala 1:50



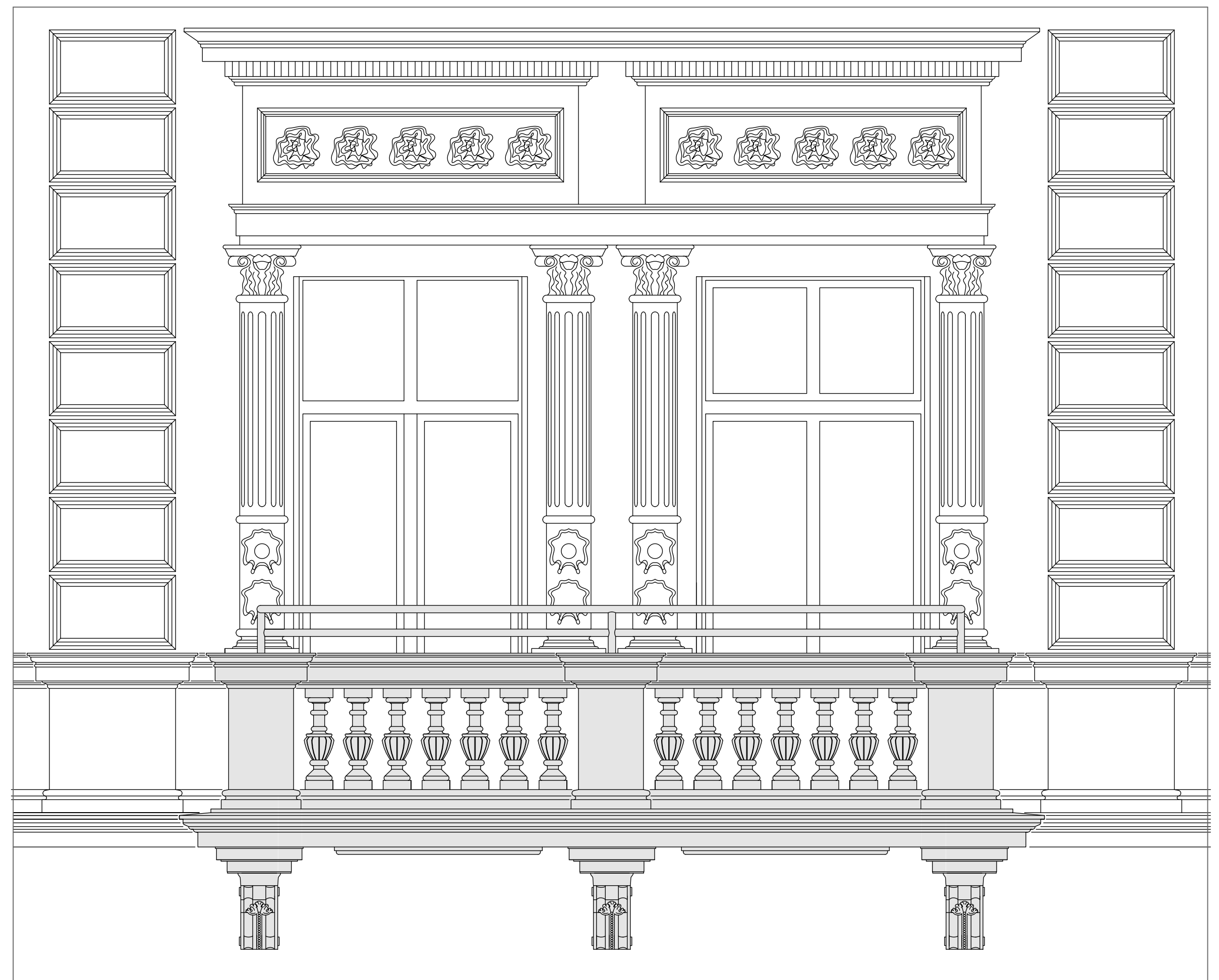
widok od spodu, skala 1:50




przekrój A-A skala 1:25

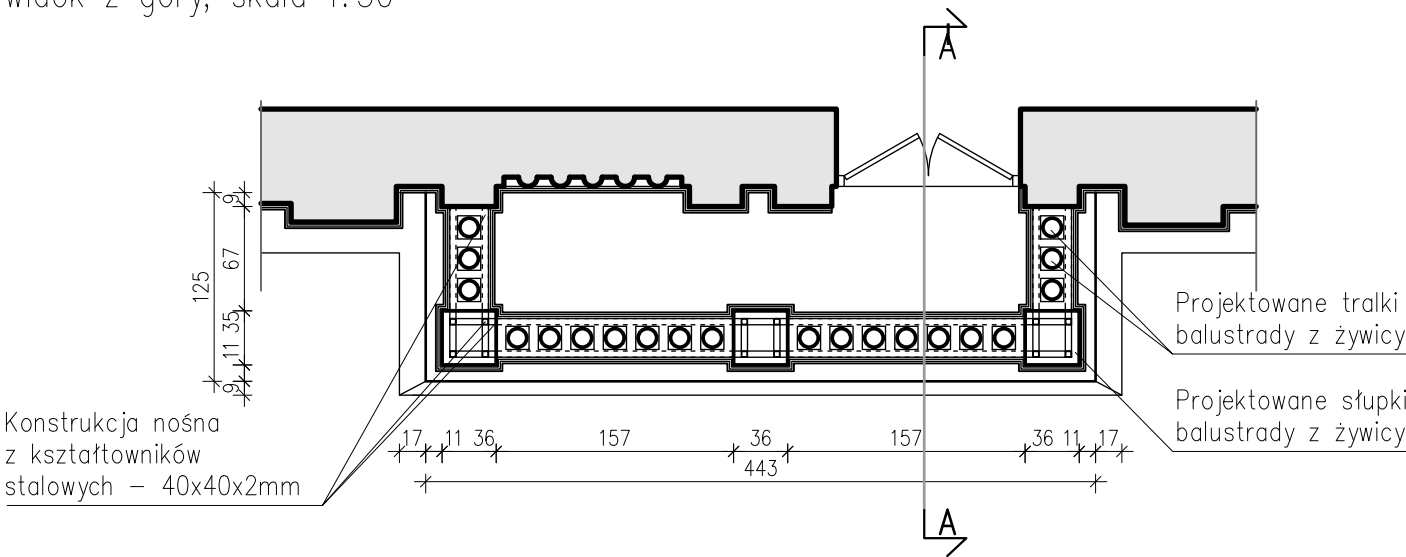


fragment elewacji, skala 1:25

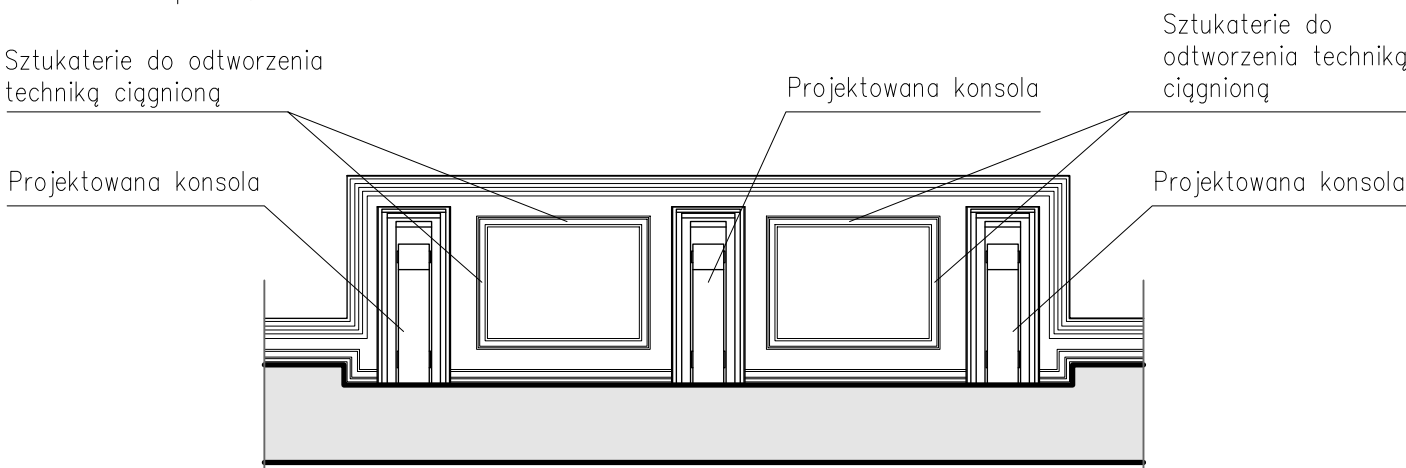


<div><div>"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz</div></div>			
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominiowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES OBIEKTU: działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5			
TREŚĆ RYSUNKU: BALKON ZACHODNI			
PROJEKTOWAŁ: imię i nazwisko specj. nr upr. podpis mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKKOK/2016			NUMER RYSUNKU 7
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Klaudia Kazura			
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Sławomir Koń archit. A-131/90			
STADIUM PA-B	DATA 07-2025	BRANŻA architektoniczna	SKALA 1:50, 1:25

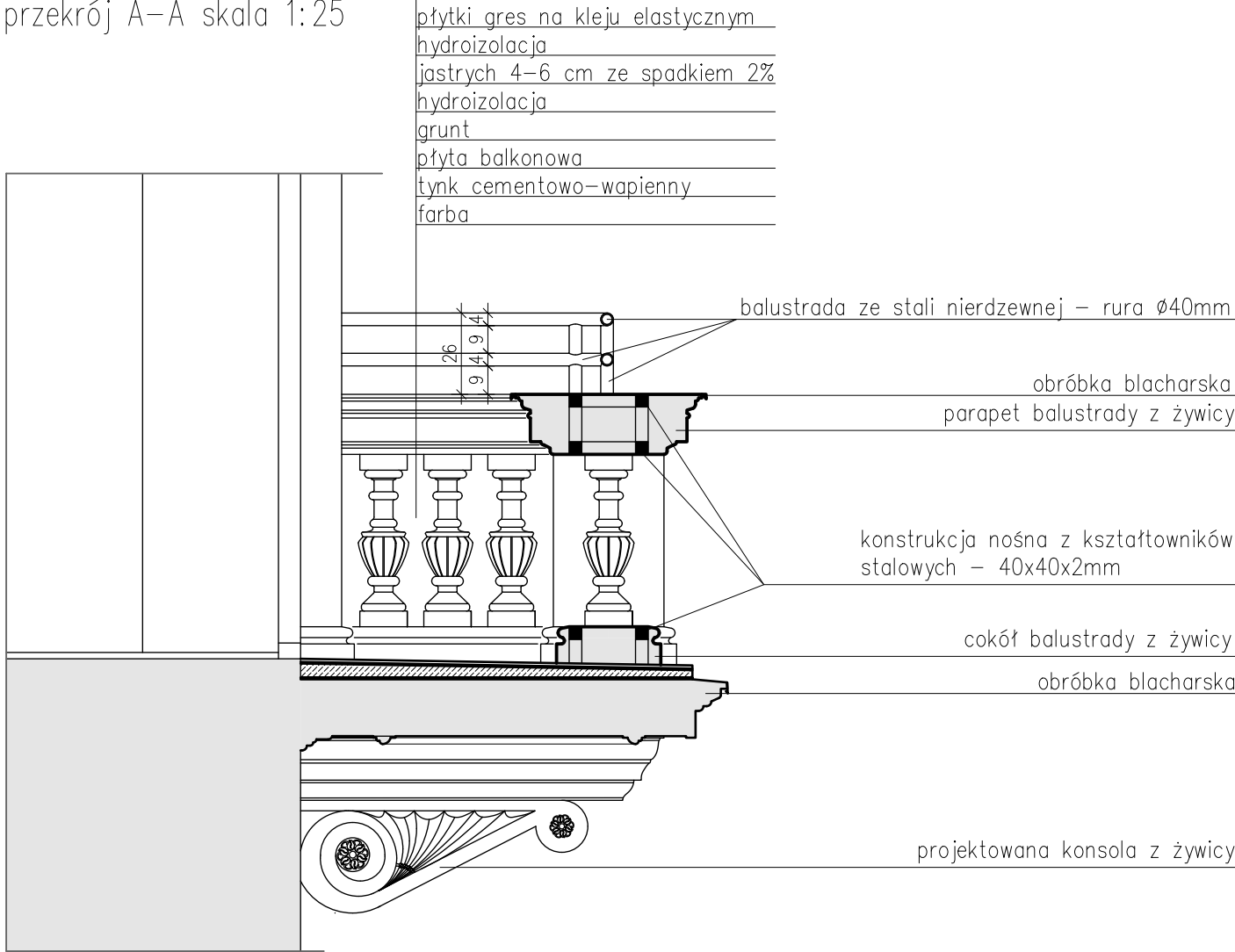
widok z góry, skala 1:50



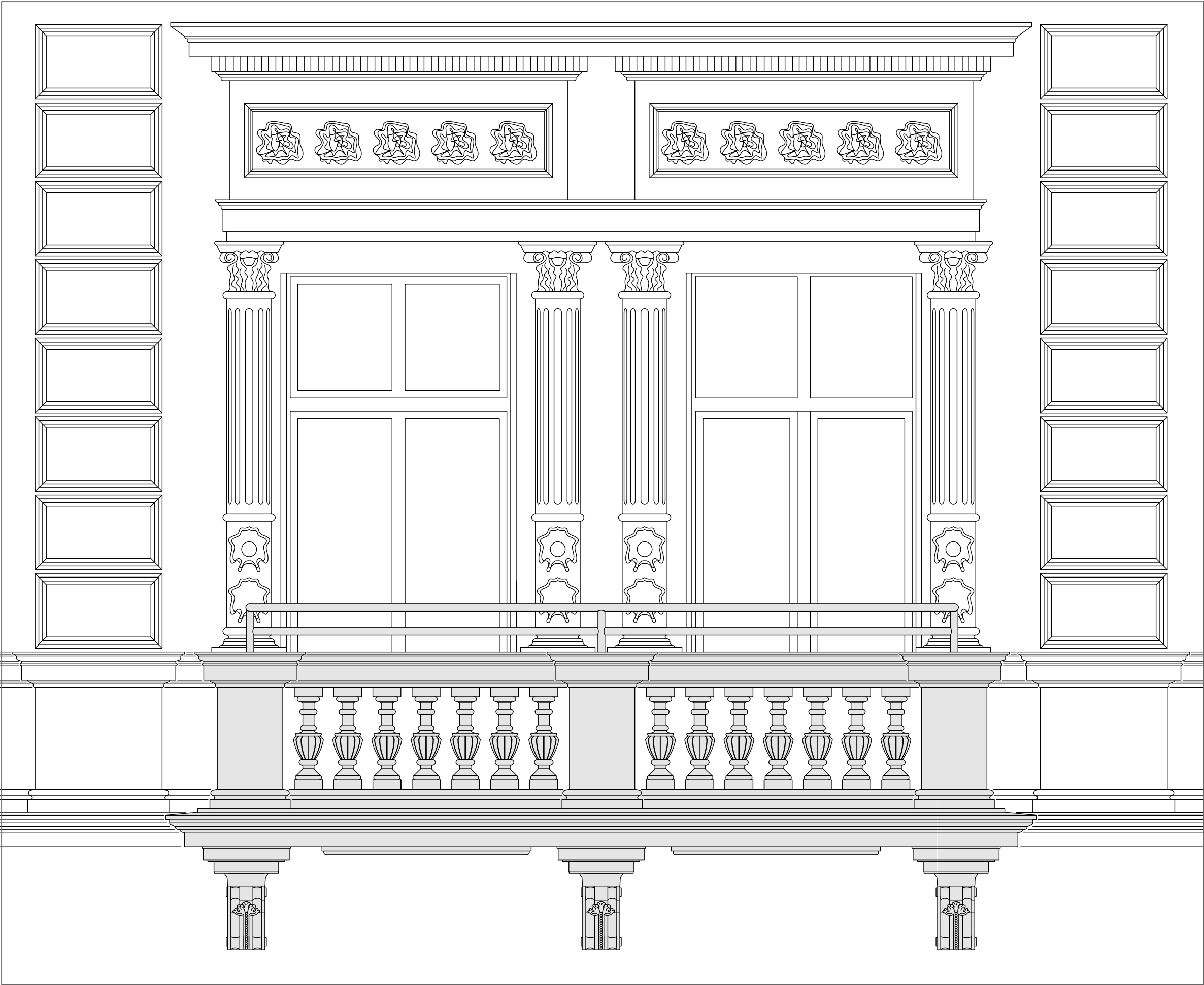
widok od spodu, skala 1:50



przekrój A-A skala 1:25

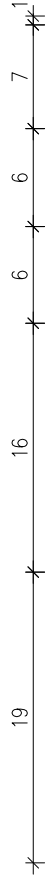
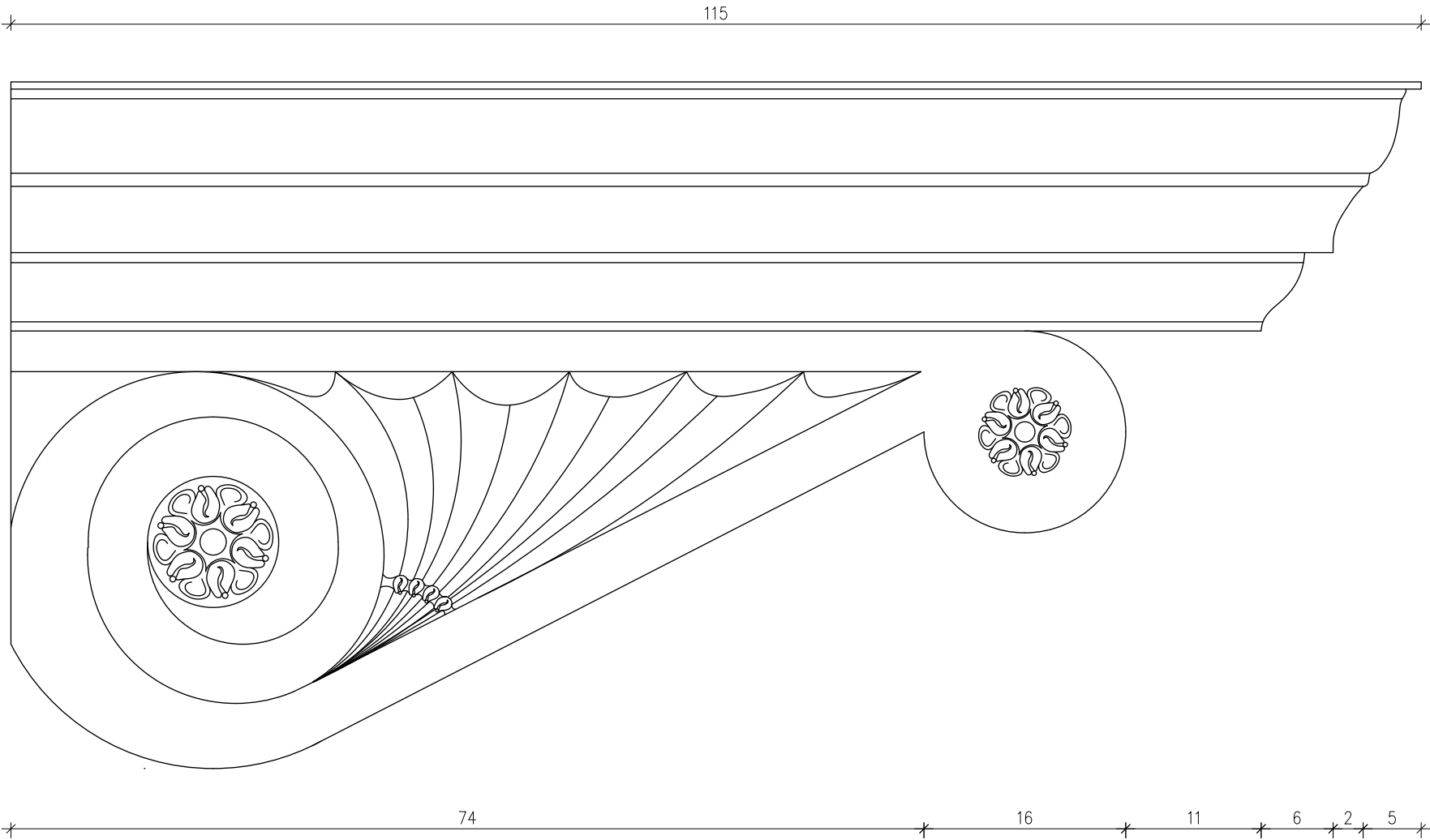
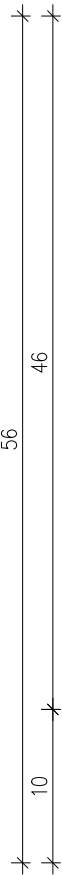
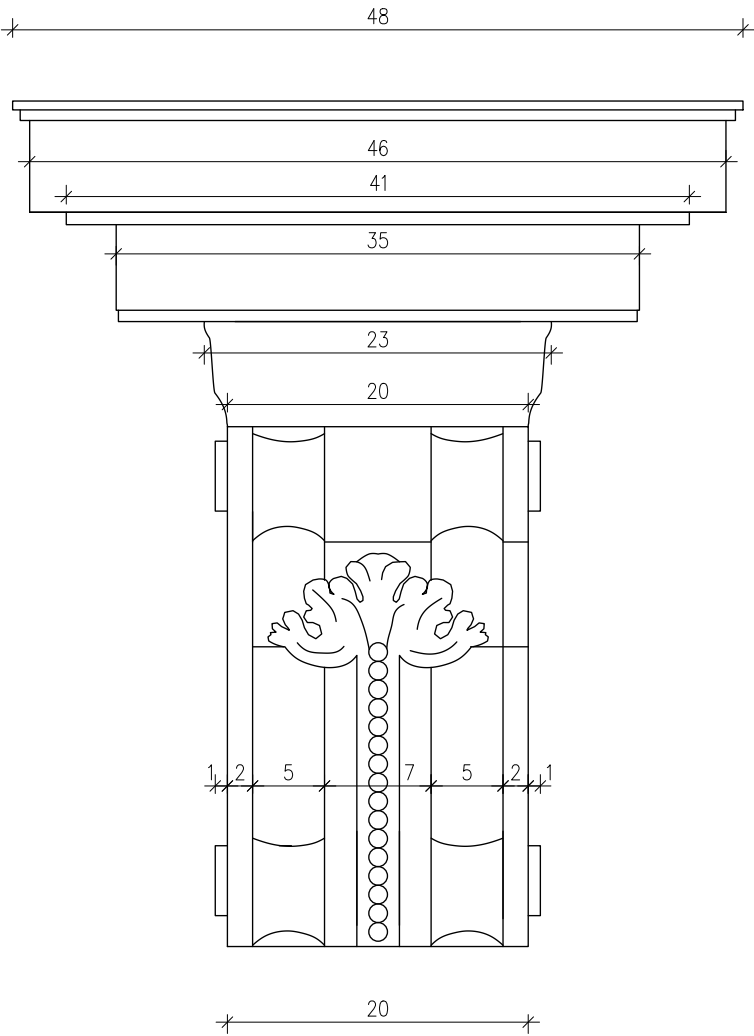


fragment elewacji, skala 1:25



SAN PROJ		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz	
TEMAT:		Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej; remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5	
ADRES OBIEKTU:		działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5	
TREŚĆ RYSUNKU:		BALKON WSCHODNI	
PROJEKTOWAŁ:		imię i nazwisko specj. nr upr.	podpis
OPRACOWAŁ:		mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKOKK/2016	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. arch. Klaudia Kazura	
STADIUM		DATA	BRANŻA
PA-B		07-2025	architektoniczna
			NUMER RYSUNKU
			8
			SKALA
			1:50, 1:25

KONSOLA BALKONU
skala 1:5



SAN-PROJ		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe	
		Janusz Kalamarz	
TEMAT:	Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5		
ADRES OBIEKTU:	działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5		
TREŚĆ RYSUNKU:	KONSOLA BALKONU		
PROJEKTOWAŁ:	imię i nazwisko	specj. nr upr.	podpis
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKOKK/2016		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudia Kazura		
	mgr inż. arch. Sławomir Koń archit. A-131/90		
STADIUM	DATA	BRANŻA	SKALA
PA-B	07-2025	architektoniczna	1:5

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO **DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działek: **180401_1.0005.2349/1, 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

Projektował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
Projektant wiodący	architektura	architektoniczna	16/PKOKK/ 2016	
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik				

Przeworsk, lipiec 2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działek: **180401_1.0005.2349/1, 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

Adres projektanta sporządzającego informację:

**mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik
Grzęska 184, 37- 200 Przeworsk**

Opracował:

imię i nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
Projektant wiodący	architektura	architektoniczna	16/PKOKK/ 2016	
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik				

Przeworsk, lipiec 2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO
PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **Działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działki: **180401_1.0005.2349/1, 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1.

Obiekt objęty opracowaniem zaliczony do kategorii **XVI – budynki biurowe**.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w Jarosławiu przy ul. Grunwaldzkiej 7 w jej południowej pierzei na działce nr 2349/1. Od wschodu graniczy z innym budynkiem, od zachodu z wjazdem. Umiejscowiony jest na podłużnej działce w jej północnej części. W południowej części działki znajduje się parking z wjazdem od strony wschodniej. Teren ten jest ogrodzony. Projektowane roboty nie wykraczają poza obrys budynku – zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

Podstawowe parametry budynku objętego opracowaniem

Długość	- 28,46 m
Szerokość	- 16,75 m
Wysokość	- 18,35 m
Kubatura	- 7249,55 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 423,84 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
+ poddasze nieużytkowe objęte opracowaniem	
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Lokalizacja:

- 0,84 m od zachodniej granicy

- 0 m od północnej granicy
- 0 m od wschodniej granicy
- 29,27 m od południowej granicy
- 0 m do najbliższego budynku

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zamierzenie nie wychodzi poza obrys budynku, zatem zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

4. Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z istniejącego hydrantu.

5. Zakres robót

- wymiana pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- remont przewodów kominowych,
- wymiana posadzki i balustrad na balkonach od strony ul. Grunwaldzkiej,
- wymiana orynnowania,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- wymiana wyłazu dachowego,
- zastosowanie stopni i ław kominarskich,
- wymiana śniegołapów.

6. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

Na działce nr ewid.: 2349/1 znajduje się budynek biurowy objęty opracowaniem. Pozostałą część działki zajmuje parking.

Na działce znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej.

Działka objęta opracowaniem jest w całości ogrodzona.

7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka, na której znajduje się budynek objęty opracowaniem posiada istniejące uzbrojenie w postaci: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej. Istniejące uzbrojenie nie ulega zmianie. Nie planuje się wprowadzania zmian w układzie komunikacyjnym działki. Nie będą wykonywane żadne roboty ziemne.

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Ogólny instruktaż przed rozpoczęciem poszczególnych zakresów, elementów robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02.2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U nr 47 poz.401)

rozdział 8- rusztowania i ruchomy podesty robocze

rozdział 9- roboty na wysokościach

rozdział 14 - roboty zbrojarskie i betoniarskie

rozdział 7 - maszyny i inne urządzenia techniczne

Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze - BN –83/8836-02

- systemy zabezpieczeń: kaski ochronne, szelki, rusztowania, pomosty robocze z odpowiednimi barierkami ochronnymi.

- bezpośredni nadzór nad pracami: szkolenia i instruktaże kierownika budowy sprawującego bezpośredni nadzór nad robotami.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9.1 Środki techniczne:

- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi)
- zabezpieczenia rusztowań
- kaski ochronne, szelki, odzież ochronna dla robotników
- środki gaśnicze
- środki pierwszej pomocy medycznej

Środki techniczne pierwszej pomocy umieścić w wyznaczonym pomieszczeniu przystosowanym na czas prowadzenia robót na pomieszczenie socjalne lub w budynku tymczasowym wykonanym na czas prowadzenia robót (barak składany z gotowych elementów).

9.2 Środki organizacyjne:

- nadzór kierownika budowy
- informacja o telefonach alarmowych (pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji) umieszczona w widocznym miejscu
- tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi)

Opracował: